

# 9. Ordentliche Generalversammlung am 27.08.2022: Protokoll



<b>Ort</b>	Gemeindesaal Niederweningen
<b>Zeit</b>	Samstag, 27. 08. 2022, 10.30 – 11:15 Uhr
<b>Vorstand</b>	Thomas Wirz (Vorsitz) Hubi Graf (Protokoll) Stefan Iten Dorothee Reinhart Andrea Weber
<b>Anwesende Mitglieder</b>	48 (plus 2 Vertretungen)

## 1 Beschlussfähigkeit, Protokollführung, Wahl Stimmzähler

Thomas Wirz informiert, dass auch dieses Jahr aus Sicherheitsgründen die Generalversammlung auf den Herbst verschoben wurde. Künftig soll jedoch wieder ein Termin im Mai gewählt werden, sofern die Corona-Pandemie dies zulässt. Speziell begrüsst TW den neu gewählten Gemeindepräsidenten Mark Staub als künftigen Vertreter der Gemeinde im Vorstand.

Als Stimmzähler wird Charly Müller gewählt.

Thomas Wirz stellt fest, dass 48 Mitglieder anwesend sind und 2 Mitglieder vertreten werden. Die Stimmzahl beträgt also 50, das absolute Mehr 26. Die Generalversammlung ist beschlussfähig. Vorgängig zur Versammlung haben sich 37 Mitglieder abgemeldet.

## 2 Protokoll der 8. Ord. Generalversammlung vom 4. September 21

Das Protokoll der 8. Ordentlichen Generalversammlung vom 4. Sept. 2021 wird einstimmig genehmigt und der Verfasserin A. Weber herzlich verdankt.

## 3 Jahresbericht 2021

Der Jahresbericht des Präsidenten T. Wirz wurde mit der Einladung zur heutigen Versammlung allen Mitgliedern zugestellt und ist auch auf der Homepage aufgeschaltet. Auf eine Verlesung wird verzichtet. Die neue Mieterin im Gemeinschaftshof, Theres Kobi, ist anwesend und wird begrüsst.

## Gedankliche Verabschiedung von Willi Reinhart

Im Spätherbst letzten Jahres ist Willi Reinhart, Mitinitiant der Idee Gemeinschaftshof, nach längerer Krankheit verstorben. Willi kam mit seiner Familie 1979 nach Niederweningen und hat sich seither sehr stark im Dorf engagiert, in verschiedenen Vereinen mitgewirkt, ein eigenes Architekturbüro geführt und vor gut 10 Jahren die im kleinen Kreis angedachte Idee eines «Gemeinschaftshofes» stark vorangetrieben. Als sich die Gelegenheit mit dem Kauf der Liegenschaft Dorfstr. 27 verwirklichen liess und die Finanzierung auf solider Basis stand, machte er sich an die Arbeit und entwarf ein erstes Projekt. In viel Freiwilligenarbeit, vielen Sitzungen und steter Offenheit für Verbesserungen entstand daraus das heutige Haus. Willi war stets bereit, stressfrei und konstruktiv das Optimum zu suchen und hatte selbst nie den Anspruch auf eine Leaderposition. Wir haben mit ihm einen guten Freund und Helfer verloren. In einer stillen Gedenkminute erheben sich die Anwesenden im Saal.

Schliesslich dankt Thomas Wirz seinen Vorstandsmitgliedern für die engagierte Arbeit im abgelaufenen Jahr in der Verwaltung, in der Rechnungsführung, im internen Betrieb des Hauses, wie auch in der konstruktiven Mitarbeit an den Sitzungen, sowie Protokollführung.

#### **4 Jahresrechnung 21, Revisionsbericht und Entlastung der Verwaltung**

Stefan Iten trägt die Informationen zu diesem Traktandum vor, er verweist darauf, dass die Jahresrechnung auf der Homepage einsehbar ist.

Das Ergebnis der Jahresrechnung ist wie in den letzten Jahren erfreulich. Der Jahresgewinn beträgt rund CHF 66'000 ( 2020 CHF 58'000).

Der Buchwert der Liegenschaft ist nun, nach der Vornahme der notwendigen Abschreibungen, noch mit CHF 5'865'000 (Vorjahr 5'913'000) in der Bilanz aufgeführt.

Die Eigenkapitalquote beträgt 12.8 %. (2021: 11.4 %) Nimmt man noch das Darlehen SGN dazu, beträgt die Eigenkapitalquote 16.0 %. Stefan Iten stellt fest, die aktuelle Eigenkapitalquote sei nach wie vor zu tief, es sollten mindestens 33 % sein. Doch wir kommen dem Zielwert kontinuierlich näher.

Stefan Iten bittet die Anwesenden, der «Stiftung Gemeinschaftshof» Gelder zukommen zu lassen. Diese können von den Steuern abgezogen werden.

Thomas Wirz weist darauf hin, dass der Revisor Thomas Brönnimann, in seinem Bericht feststellt, dass die Jahresrechnung 2021 den Grundlagen der Schweizer Gesetzgebung entspricht. Der Revisor empfiehlt den Genossenschaftern die Annahme der Jahresrechnung.

Thomas Wirz lässt über den Jahresbericht 2021 sowie die Jahresrechnung 2021 gleichzeitig abstimmen, da beide gemäss den Statuten Teil des "Geschäftsberichts" sind. Dieser wird einstimmig angenommen.

Auch die Entlastung der Verwaltung wird von der Versammlung ohne Gegenstimme angenommen.

#### **5 Wahlen**

##### **Wahl in den Vorstand**

Andrea Weber war seit der Gründung der Genossenschaft als Delegierte des Gemeinderates im Vorstand. (Der/die Delegierte wird nicht von der Generalversammlung gewählt) Neu stellt der Gemeinderat Mark Staub als ihren Delegierten. A. Weber hat sich bereit erklärt auch weiterhin im Vorstand mitzuwirken und wird den Genossenschaftern als neues (sechstes) Mitglied zur Wahl empfohlen.

Alle 6 Vorstandsmitglieder stellen sich für eine weitere Amtszeit (2023-2026) zur Verfügung und werden ohne Gegenstimme (per Akklamation) wiedergewählt. Thomas Wirz stellt sich für eine weitere Amtszeit als Präsident zur Verfügung und auch er wird ohne Gegenstimme wiedergewählt.

##### **Wahl als Revisors**

Thomas Brönnimann wird einstimmig wieder für die Amtsdauer von 2 Jahren zum Revisor gewählt.

#### **6 Verschiedenes**

Es gibt keine weiteren Informationen und seitens der Mitglieder wird ebenfalls nichts vorgetragen.

Niederweningen, 4. September 2022, Hubert Graf

Präsident der Verwaltung: Thomas Wirz    Protokoll: Hubert Graf    Stimmzähler: Charly Müller