



Jahresrechnung

Gesellschaft	Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen
Geschäftsjahr	2019
Abschlussdatum	31.12.2019

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2019	2018
Liegenschaftsertrag	253'092.00	251'694.00
Bruttoertrag	253'092.00	251'694.00
Liegenschaftsaufwand	-45'338.35	-24'964.86
Übriger betrieblicher Aufwand	-3'020.45	-2'328.70
Einlagen in Erneuerungsfonds	-47'920.00	-47'920.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-47'920.00	-47'920.00
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern	108'893.20	128'560.44
Finanzertrag	0.00	0.00
Finanzaufwand	-54'365.50	-59'424.35
Jahresergebnis vor Steuern	54'527.70	69'136.09
Direkte Steuern	-12'706.40	-15'982.00
Jahresgewinn	41'821.30	53'154.09

Anhang der Jahresrechnung 2019
(in Schweizer Franken)

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Sicherheiten für eigene Verbindlichkeiten

	2019	2018
Liegenschaften	5'961'224.50	6'009'144.50
Nominalwert der bestehenden Pfandrechte	5'800'000.00	5'800'000.00

3. Anzahl Mitarbeiter

	2019	2018
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	0.00	0.00

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Bilanzgewinnes (in Schweizer Franken)

	2019 Antrag der Verwaltung	2018 Beschluss der General- versammlung
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	48'803.44	56'982.14
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	-40'000.00	-50'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	8'803.44	6'982.14