



# Jahresrechnung

Gesellschaft	<b>Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen</b>
Geschäftsjahr	<b>2017</b>
Abschlussdatum	<b>31.12.2017</b>

## Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Bilanz per 31. Dezember  
(in Schweizer Franken)

Aktiven	2017	2016
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	22'169.20	138.30
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	1'775.25	4'171.15
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>23'944.45</b>	<b>4'309.45</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Grundstück Gemeinschaftshof Niederweningen	1'410'000.00	1'410'000.00
Gebäude Gemeinschaftshof Niederweningen	4'667'064.50	4'746'727.80
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>6'077'064.50</b>	<b>6'156'727.80</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>6'101'008.95</b>	<b>6'161'037.25</b>

Passiven	2017	2016
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - Gegenüber Dritten	2'782.70	2'700.55
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten	4'000.00	5'621.55
Passive Rechnungsabgrenzungsposten und kurzfristige Rückstellungen	17'877.00	13'549.95
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>24'659.70</b>	<b>21'872.05</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten	4'552'000.00	4'702'000.00
Gegenüber Genossenschaf tern und Organen	2'800'000.00	2'950'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten	1'752'000.00	1'752'000.00
Gegenüber Genossenschaf tern und Organen	860'000.00	860'000.00
Langfristige Rückstellungen	190'000.00	190'000.00
	670'000.00	670'000.00
	144'661.00	52'421.00
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>5'556'661.00</b>	<b>5'614'421.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>5'581'320.70</b>	<b>5'636'293.05</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Genossenschaftskapital	514'000.00	524'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	212.20	88.40
Gewinnvortrag	532.00	284.35
Jahresgewinn	4'944.05	371.45
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>519'688.25</b>	<b>524'744.20</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>6'101'008.95</b>	<b>6'161'037.25</b>

## Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember  
abgeschlossene Geschäftsjahr  
(in Schweizer Franken)

	2017	2016
Liegenschaftsertrag	253'790.20	230'360.00
Übrige Erlöse	0.00	34'772.95
<b>Bruttoertrag</b>	<b>253'790.20</b>	<b>265'132.95</b>
Liegenschaftsaufwand	-36'921.10	-135'411.65
Übriger betrieblicher Aufwand	-2'931.90	-9'409.80
Einlagen in Erneuerungsfonds	-92'240.00	-4'000.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-48'120.00	-48'436.00
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern</b>	<b>73'577.20</b>	<b>67'875.50</b>
Finanzertrag	0.00	0.00
Finanzaufwand	-63'796.20	-65'121.05
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>	<b>9'781.00</b>	<b>2'754.45</b>
Direkte Steuern	-4'836.95	-2'383.00
<b>Jahresgewinn</b>	<b>4'944.05</b>	<b>371.45</b>

## Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

### Anhang der Jahresrechnung 2017 (in Schweizer Franken)

#### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

#### 2. Sicherheiten für eigene Verbindlichkeiten

	2017	2016
Liegenschaften	6'077'064.50	6'156'727.80
Nominalwert der bestehenden Pfandrechte	5'800'000.00	5'800'000.00

#### 3. Anzahl Mitarbeiter

	2017	2016
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	0.00	0.00

## Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

### Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Bilanzgewinnes (in Schweizer Franken)

	<b>2017</b> Antrag der Verwaltung	<b>2016</b> Beschluss der General- versammlung
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	<b>5'476.05</b>	<b>655.80</b>
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	<b>-1'648.00</b>	<b>-123.80</b>
Vortrag auf neue Rechnung	<b>3'828.05</b>	<b>532.00</b>