



GEMEINSCHAFTSHOF
NIEDERWENINGEN

Jahresrechnung

Gesellschaft	Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen
Geschäftsjahr	2016
Abschlussdatum	31.12.2016

h sh

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Bilanz per 31. Dezember
(in Schweizer Franken)

Aktiven	2016	2015
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	138.30	8'176.15
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	4'171.15	0.00
Total Umlaufvermögen	4'309.45	8'176.15
Anlagevermögen		
Grundstück Gemeinschaftshof Niederweningen	1'410'000.00	1'410'000.00
Gebäude Gemeinschaftshof Niederweningen	4'746'727.80	4'793'645.35
Total Anlagevermögen	6'156'727.80	6'203'645.35
Total Aktiven	6'161'037.25	6'211'821.50
Passiven	2016	2015
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen -	2'700.55	330'759.65
Gegenüber Dritten	2'700.55	330'759.65
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten -	5'621.55	0.00
Gegenüber Dritten	5'621.55	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungsposten und kurzfristige Rückstellungen	13'549.95	856'341.95
Total Kurzfristiges Fremdkapital	21'872.05	1'187'101.60
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten -	4'702'000.00	3'304'426.15
Gegenüber Dritten	2'950'000.00	2'349'426.15
Gegenüber Genossenschaftern und Organen	1'752'000.00	955'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten -	860'000.00	1'202'000.00
Gegenüber Dritten	190'000.00	190'000.00
Gegenüber Genossenschaftern und Organen	670'000.00	1'012'000.00
Langfristige Rückstellungen	52'421.00	58'921.00
Total Langfristiges Fremdkapital	5'614'421.00	4'565'347.15
Total Fremdkapital	5'636'293.05	5'752'448.75
Eigenkapital		
Genossenschaftskapital	524'000.00	459'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	88.40	30.70
Gewinnvortrag	284.35	169.05
Jahresgewinn	371.45	173.00
Total Eigenkapital	524'744.20	459'372.75
Total Passiven	6'161'037.25	6'211'821.50

Niederweningen, 16.4.17

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember
abgeschlossene Geschäftsjahr
(in Schweizer Franken)

	2016	2015
Liegenschaftsertrag	230'360.00	0.00
Übrige Erlöse	34'772.95	165'000.00
Bruttoertrag	265'132.95	165'000.00
Liegenschaftsaufwand	-135'411.65	-30'917.65
Übriger betrieblicher Aufwand	-9'409.80	-18'758.05
Einlagen in Erneuerungsfonds	-4'000.00	-48'421.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-48'436.00	-48'421.00
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern	67'875.50	18'482.30
Finanzertrag	0.00	20.40
Finanzaufwand	-65'121.05	-17'550.70
Jahresergebnis vor Steuern	2'754.45	952.00
Direkte Steuern	-2'383.00	-779.00
Jahresgewinn	371.45	173.00

LG

Anhang der Jahresrechnung 2016
(in Schweizer Franken)

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Sicherheiten für eigene Verbindlichkeiten

	2016	2015
Liegenschaften	6'156'727.80	6'203'645.35
Nominalwert der bestehenden Pfandrechte	5'800'000.00	4'950'000.00

3. Anzahl Mitarbeiter

	2016	2015
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	0.00	0.00

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Bilanzgewinnes (in Schweizer Franken)

	2016 Antrag der Verwaltung	2015 Beschluss der General- versammlung
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	655.80	342.05
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	-123.80	-57.70
Vortrag auf neue Rechnung	532.00	284.35

h 2