



Jahresrechnung

Gesellschaft	Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen
Geschäftsjahr	2015
Abschlussdatum	31.12.2015

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Bilanz per 31. Dezember
(in Schweizer Franken)

Aktiven		2015	2014
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs		8'176.15	137'450.45
Total Umlaufvermögen		8'176.15	137'450.45
Anlagevermögen			
Grundstück Gemeinschaftshof Niederweningen		1'410'000.00	1'410'000.00
Gebäude Gemeinschaftshof Niederweningen		4'793'645.35	714'716.20
Total Anlagevermögen		6'203'645.35	2'124'716.20
Total Aktiven		6'211'821.50	2'262'166.65
Passiven		2015	2014
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - Gegenüber Dritten		330'759.65	0.00
		330'759.65	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungsposten und kurzfristige Rückstellungen		856'341.95	6'966.90
Total Kurzfristiges Fremdkapital		1'187'101.60	6'966.90
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten		3'304'426.15	950'000.00
Gegenüber Genossenschaf tern und Organen		2'349'426.15	850'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten		955'000.00	100'000.00
Gegenüber Genossenschaf tern und Organen		1'202'000.00	977'000.00
		190'000.00	160'000.00
		1'012'000.00	817'000.00
Langfristige Rückstellungen		58'921.00	0.00
Total Langfristiges Fremdkapital		4'565'347.15	1'927'000.00
Total Fremdkapital		5'752'448.75	1'933'966.90
Eigenkapital			
Genossenschaftskapital		459'000.00	328'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven		30.70	0.00
Gewinnvortrag		169.05	107.65
Jahresgewinn		173.00	92.10
Total Eigenkapital		459'372.75	328'199.75
Total Passiven		6'211'821.50	2'262'166.65

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

**Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember
abgeschlossene Geschäftsjahr
(in Schweizer Franken)**

	2015	2014
Liegenschaftsertrag	0.00	8'480.00
Übrige Erlöse	165'000.00	23'149.00
Bruttoertrag	165'000.00	31'629.00
Liegenschaftsaufwand	-30'917.65	-6'502.75
Übriger betrieblicher Aufwand	-18'758.05	-203.20
Einlagen in Erneuerungsfonds	-48'421.00	0.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-48'421.00	-17'064.55
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern	18'482.30	7'858.50
Finanzertrag	20.40	36.05
Finanzaufwand	-17'550.70	-7'193.45
Jahresergebnis vor Steuern	952.00	701.10
Direkte Steuern	-779.00	-609.00
Jahresgewinn	173.00	92.10

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Anhang der Jahresrechnung 2015 (in Schweizer Franken)

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Sicherheiten für eigene Verbindlichkeiten

	2015	2014
Liegenschaften	6'203'645.35	2'124'716.20
Nominalwert der bestehenden Pfandrechte	4'950'000.00	3'350'000.00

3. Anzahl Mitarbeiter

	2015	2014
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	0.00	0.00

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Bilanzgewinnes (in Schweizer Franken)

	2015 Antrag der Verwaltung	2014 Beschluss der General- versammlung
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	342.05	199.75
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	-57.70	-30.70
Vortrag auf neue Rechnung	284.35	169.05