

Jahresbericht 2025



Liebe GenossenschafterInnen

Das zehnte Betriebsjahr des Gemeinschaftshofs ist wiederum sehr erfreulich verlaufen.

Die Stimmung im Gemeinschaftshofs ist weiterhin gut. Die wesentliche Grundidee des Gemeinschaftshofes wird von den BewohnerInnen weiterhin gelebt, indem sie den Gemeinschaftsraum und den Gartensitzplatz als wichtige Treffpunkte rege gemeinsam benützen und man sich gegenseitig unterstützt. Die langjährigen Mieter Marianne Moser, Hilde Bachmann, Arthur Heusser und Regina Stoller sind aus gesundheitlichen Gründen ins Alters- und Pflegeheim Schöffliisdorf bzw. Dielsdorf umgezogen. Die neuen Mieter, Stefanie Martin, Thomas Dossenbach und Marcel Monn, haben sich bereits in ihrer neuen Umgebung und in der Gemeinschaft eingelebt und werden vom Vorstand der Genossenschaft herzlich willkommen geheissen. So kommt neues Leben in den Gemeinschaftshof und gleichzeitig auch eine gewünschte Anpassung der Altersstruktur zum Tragen, was wir sehr schätzen.

Leider sind vor Kurzem Peter Ott und Jürg Müller verstorben, was wir natürlich sehr bedauern. Sie beide waren seit dem Bezug des Gemeinschaftshofes prägende Figuren im Team. Wir wünschen den Angehörigen viel Kraft und trotz allem eine positive Sicht auf die Zukunft. Auch dazu möchten wir - soweit wir können - ein positives Umfeld schaffen.

Der finanzielle Jahresabschluss des Gemeinschaftshofes ist sodann, einmal mehr, recht gut herausgekommen. Der Jahresgewinn war mit rund CHF 74'500.00 höher als in den letzten Jahren. Das hatte aber mit singulären Effekten zu tun. So war die Zinssituation für den Gemeinschaftshof günstig, und der Aufwand für Gebäudeunterhalt war tief. Die Eigenkapitalquote konnte so von 16,1% auf 17,1% % erhöht werden. Angestrebt werden allerdings immer noch rund 33%.

Der Trägerverein wurde inzwischen ja, wie schon im Letzten Jahresbericht erwähnt wurde, mit GV-Beschluss des Vereins vom 19. März 2025 per 1. Januar 2025 aufgelöst. Die Genossenschaft Gemeinschaftshof hat gemäss Beschluss der Verwaltung jegliche Verpflichtungen des Trägervereins mit Wirkung per 1. Januar 2025 übernommen. Dafür wurde das verbleibende Vermögen des Trägervereins gemäss GV-Beschluss des Trägervereins vom 19. März 2025 auf die Genossenschaft übertragen. Das übertragene Geld im Gesamtbetrag von aktuell CHF 26'000.00 liegt auf einem separaten Konto. Dieses Vermögen wird weiterhin zur Umsetzung des Zwecks des Trägervereins und der Genossenschaft verwendet.

Der Vorstand der Genossenschaft hat dem entsprechend entschieden, dass die Aktivitäten des Trägervereins, soweit diese weitergeführt werden, nun von der Genossenschaft organisiert werden. Das Gästezimmer ist von der Genossenschaft Gemeinschaftshof neu dauervermietet an eine Fusspflegerin. Auch sie versteht sich gut mit den Bewohnern und ihre Dienstleistungen werden auch von diesen gerne beansprucht. Das Treffpunktli wird weitergeführt. Die Vermietung der Räume wird intern koordiniert, wobei von Seiten der Genossenschaft Ruth Weber die Ansprechperson ist. Die beiden Anlässe, das Grillfest und den Samichlaus, führt die Genossenschaft weiter. Diese werden einstweilen weiter von Hubert Graf und Vreni Baumgartner organisiert.

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen

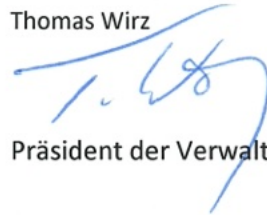
Die Homepage wird auf einen neuen Stand gebracht und weiterhin betreut. Dazu wird aktuell die Website überarbeitet.

Das Projekt "Hochwasserschutz Singelenbach" hängt nach wie vor beim Kanton. Da läuft derzeit offenbar nach wie vor nicht viel. Die Verwaltung bleibt dran und sucht das Gespräch mit den BewohnerInnen und den GenossenschaftlerInnen, sobald das Projekt und dessen Auswirkungen auf den Gemeinschaftshof klarere Konturen annehmen. Eine Kreditbewilligung für das Projekt dürfte nach heutiger Einschätzung wohl erst 2028 von der Gemeinde terminiert werden.

Schliesslich bedanke ich mich einmal mehr bei allen Mitgliedern der Verwaltung, die wieder einen grossen Einsatz geleistet haben. Einmal mehr sind die Einsätze von Esther Braunschweig als Buchhalterin und allgegenwärtige Ansprechperson, von Dorli Reinhart, die zusammen mit Esther Braunschweig als Team die Verwaltung der Liegenschaft im Griff haben, sowie von Hubert Graf als bisheriger Leader im Trägerverein und Allrounder herauszuheben. Aber auch Andrea Weber, Marc Staub und Stefan Iten haben ein grosses Dankeschön für ihr Engagement verdient.

Niederweningen, den 15. Juni 2026

Thomas Wirz



Präsident der Verwaltung