



Jahresrechnung

Gesellschaft	Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen
Geschäftsjahr	2025
Abschlussdatum	31.12.2025

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Bilanz per 31. Dezember (in Schweizer Franken)

Aktiven	2025	2024
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	18'135.19	1'312.59
Total Umlaufvermögen	18'135.19	1'312.59
Anlagevermögen		
Grundstück Gemeinschaftshof Niederweningen	1'410'000.00	1'410'000.00
Gebäude Gemeinschaftshof Niederweningen	4'263'704.50	4'311'624.50
Total Anlagevermögen	5'673'704.50	5'721'624.50
Total Aktiven	5'691'839.69	5'722'937.09
Passiven	2025	2024
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen -		
Gegenüber Dritten	357.65	6'217.10
Gegenüber Dritten	357.65	6'217.10
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten -		
Gegenüber Dritten	1'200.00	0.00
Gegenüber Dritten	1'200.00	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungsposten und kurzfristige Rückstellungen	23'335.30	17'212.05
Total Kurzfristiges Fremdkapital	24'892.95	23'429.15
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten -		
Gegenüber Dritten	3'295'799.00	3'458'091.00
Gegenüber Dritten	2'300'000.00	2'400'000.00
Gegenüber Genossenschaftern und Organen	995'799.00	1'058'091.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten -		
Gegenüber Dritten	840'000.00	840'000.00
Gegenüber Dritten	190'000.00	190'000.00
Gegenüber Genossenschaftern und Organen	650'000.00	650'000.00
Langfristige Rückstellungen	556'953.75	482'777.65
Total Langfristiges Fremdkapital	4'692'752.75	4'780'868.65
Total Fremdkapital	4'717'645.70	4'804'297.80
Eigenkapital		
Genossenschaftskapital	484'000.00	503'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	411'860.20	351'860.20
Gewinnvortrag	3'779.09	8'374.19
Jahresgewinn	74'554.70	55'404.90
Total Eigenkapital	974'193.99	918'639.29
Total Passiven	5'691'839.69	5'722'937.09

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2025	2024
Liegenschaftsertrag	258'072.05	251'693.00
Bruttoertrag	258'072.05	251'693.00
Liegenschaftsaufwand	-16'895.75	-25'392.95
Übriger betrieblicher Aufwand	-4'018.50	-1'907.90
Einlagen in Erneuerungsfonds	-47'920.00	-47'920.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-47'920.00	-47'920.00
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern	141'317.80	128'552.15
Finanzertrag	0.00	0.00
Finanzaufwand	-47'866.00	-59'227.90
Jahresergebnis vor Steuern	93'451.80	69'324.25
Direkte Steuern	-18'897.10	-13'919.35
Jahresgewinn	74'554.70	55'404.90

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Anhang der Jahresrechnung 2025 (in Schweizer Franken)

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Sicherheiten für eigene Verbindlichkeiten

	2025	2024
Liegenschaften	5'673'704.50	5'721'624.50
Nominalwert der bestehenden Pfandrechte	5'800'000.00	5'800'000.00

3. Anzahl Mitarbeiter

	2025	2024
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	0.00	0.00

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Bilanzgewinnes (in Schweizer Franken)

	2025 Antrag der Verwaltung	2024 Beschluss der General- versammlung
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	78'333.79	63'779.09
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	-70'000.00	-60'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	8'333.79	3'779.09