

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen



Jahresbericht 2021

Das sechste Betriebsjahr des Gemeinschaftshofs wurde nochmals geprägt von der Corona-Pandemie. Immerhin beruhigte sich die Lage im Vergleich zum Jahr 2020 etwas. Zwar stiegen die Fallzahlen gegen das Jahresende in nie gekannte Höhen, aber die Krankheitsverläufe waren generell milder. Corona nähert sich langsam einer normalen, "grippeähnlichen" Krankheit an, mit der die Menschen besser umgehen können.

Einmal mehr kann aber festgestellt werden, dass auch dieses Jahr recht gut abgelaufen ist. Das Vertrauen in die Grundidee des Gemeinschaftshofs hat diese schwierige Zeit unbeschadet überstanden. Auch der finanzielle Jahresabschluss des Gemeinschaftshofes ist recht gut herausgekommen und die Situation beim Trägerverein nähert sich wieder dem normalen Modus.

Fragen betreffend die Mietzinsen, die auch an der letzten Generalversammlung aufgebracht wurden, konnten in einlässlichen Gesprächen und durch Offenlegung der Rechnungsgrundlagen einvernehmlich geklärt werden.

Die Lüftung im Treppenhaus kommt langsam dorthin, wo wir Sie von der Wirksamkeit her haben möchten. Die Markisen wurden elektrifiziert. Als nächstes dürften die Ladestationen für die E-Mobilität in der Tiefgarage anstehen. Insgesamt läuft alles gut und in geordneten Bahnen.

Sodann hat es einen MieterInnenwechsel gegeben. Katrin Bürchler ist ausgezogen und per 15. November 2021 ist Theres Kobi bei uns eingezogen. Sie war sehr froh, nach einigen Jahren Abwesenheit wieder nach Niederweningen ziehen zu können, wo sie früher schon viele Jahre lebte. Ihr Sohn mit Familie wohnt auch in Niederweningen und ihre Tochter im angrenzenden Schneisingen. Theres hat sich sehr schnell in die bestehende Gemeinschaft eingefügt.

Leider ist am 8. September 2021 unser Mitglied Willi Reinhart nach längerer Krankheit gestorben. Er war als Architekt eine der treibenden Kräfte beim Bau des Gemeinschaftshofes und blieb auch weiterhin ein sehr engagierter Genossenschafter. Wir werden noch lange von seinem Input profitieren und ihn als Architekten, als Genossenschafter und vor allem als liebenswerten Menschen in bester Erinnerung behalten.

Schliesslich bedanke ich mich bei allen Mitgliedern der Verwaltung, die wieder einen grossen Einsatz geleistet haben. Einmal mehr sind die Einsätze von Dorli Reinhart als Verwalterin der Liegenschaft, von Hubert Graf als Leader im Trägerverein und Allrounder sowie von Esther Braunschweig als Buchhalterin und allgegenwärtige Ansprechperson herauszuheben. Aber auch Andrea Weber und Stefan Iten haben ein grosses Dankeschön verdient.

Niederweningen, 18. Juni 2022

Thomas Wirz
Präsident der Verwaltung