



Jahresrechnung

Gesellschaft	Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen
Geschäftsjahr	2021
Abschlussdatum	31.12.2021

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Bilanz per 31. Dezember (in Schweizer Franken)

Aktiven		2021	2020
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs		31'536.29	101'050.34
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen - Gegenüber Dritten		0.00	118.65
		0.00	118.65
Total Umlaufvermögen		31'536.29	101'168.99
Anlagevermögen			
Grundstück Gemeinschaftshof Niederweningen		1'410'000.00	1'410'000.00
Gebäude Gemeinschaftshof Niederweningen		4'455'384.50	4'503'304.50
Total Anlagevermögen		5'865'384.50	5'913'304.50
Total Aktiven		5'896'920.79	6'014'473.49

Passiven		2021	2020
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - Gegenüber Dritten		7'003.50	7'087.65
		7'003.50	7'087.65
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten		2'000.00	2'000.00
		2'000.00	2'000.00
Passive Rechnungsabgrenzungsposten und kurzfristige Rückstellungen		24'917.00	23'339.05
Total Kurzfristiges Fremdkapital		33'920.50	32'426.70
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten		3'910'000.00	4'145'000.00
		2'100'000.00	2'100'000.00
Gegenüber Genossenschaf tern und Organen		1'810'000.00	2'045'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten		860'000.00	860'000.00
		190'000.00	190'000.00
Gegenüber Genossenschaf tern und Organen		670'000.00	670'000.00
Langfristige Rückstellungen		339'701.00	291'781.00
Total Langfristiges Fremdkapital		5'109'701.00	5'296'781.00
Total Fremdkapital		5'143'621.50	5'329'207.70
Eigenkapital			
Genossenschaftskapital		529'000.00	527'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven		151'860.20	91'860.20
Gewinnvortrag		6'405.59	8'803.44
Jahresgewinn		66'033.50	57'602.15
Total Eigenkapital		753'299.29	685'265.79
Total Passiven		5'896'920.79	6'014'473.49

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2021	2020
Liegenschaftsertrag	248'436.00	242'077.00
Bruttoertrag	248'436.00	242'077.00
Liegenschaftsaufwand	-23'823.10	-24'539.45
Übriger betrieblicher Aufwand	-1'721.15	-1'756.20
Einlagen in Erneuerungsfonds	-47'920.00	-47'920.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-47'920.00	-47'920.00
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern	127'051.75	119'941.35
Finanzertrag	0.00	0.00
Finanzaufwand	-44'995.35	-48'147.90
Jahresergebnis vor Steuern	82'056.40	71'793.45
Direkte Steuern	-16'022.90	-14'191.30
Jahresgewinn	66'033.50	57'602.15

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Anhang der Jahresrechnung 2021 (in Schweizer Franken)

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Sicherheiten für eigene Verbindlichkeiten

	2021	2020
Liegenschaften	5'865'384.50	5'913'304.50
Nominalwert der bestehenden Pfandrechte	5'800'000.00	5'800'000.00

3. Anzahl Mitarbeiter

	2021	2020
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	0.00	0.00

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Bilanzgewinnes (in Schweizer Franken)

	2021 Antrag der Verwaltung	2020 Beschluss der General- versammlung
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	72'439.09	66'405.59
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	-70'000.00	-60'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	2'439.09	6'405.59