



# Jahresrechnung

Gesellschaft	<b>Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen</b>
Geschäftsjahr	<b>2018</b>
Abschlussdatum	<b>31.12.2018</b>

## Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

### Bilanz per 31. Dezember (in Schweizer Franken)

Aktiven	2018	2017
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	33'220.24	22'169.20
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen - Gegenüber Dritten	530.45	0.00
	530.45	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	661.80	1'775.25
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>34'412.49</b>	<b>23'944.45</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Grundstück Gemeinschaftshof Niederweningen	1'410'000.00	1'410'000.00
Gebäude Gemeinschaftshof Niederweningen	4'599'144.50	4'667'064.50
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>6'009'144.50</b>	<b>6'077'064.50</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>6'043'556.99</b>	<b>6'101'008.95</b>

Passiven	2018	2017
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - Gegenüber Dritten	7'925.50	2'782.70
	7'925.50	2'782.70
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten	2'000.00	4'000.00
	2'000.00	4'000.00
Passive Rechnungsabgrenzungsposten und kurzfristige Rückstellungen	33'208.15	17'877.00
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>43'133.65</b>	<b>24'659.70</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten	4'377'000.00	4'552'000.00
	2'650'000.00	2'800'000.00
Gegenüber Genossenschaftern und Organen	1'727'000.00	1'752'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten	860'000.00	860'000.00
	190'000.00	190'000.00
Gegenüber Genossenschaftern und Organen	670'000.00	670'000.00
Langfristige Rückstellungen	192'581.00	144'661.00
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>5'429'581.00</b>	<b>5'556'661.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>5'472'714.65</b>	<b>5'581'320.70</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Genossenschaftskapital	512'000.00	514'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	1'860.20	212.20
Gewinnvortrag	3'828.05	532.00
Jahresgewinn	53'154.09	4'944.05
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>570'842.34</b>	<b>519'688.25</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>6'043'556.99</b>	<b>6'101'008.95</b>

## Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

### Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2018	2017
Liegenschaftsertrag	251'694.00	253'790.20
<b>Bruttoertrag</b>	<b>251'694.00</b>	<b>253'790.20</b>
Liegenschaftsaufwand	-24'964.86	-36'921.10
Übriger betrieblicher Aufwand	-2'328.70	-2'931.90
Einlagen in Erneuerungsfonds	-47'920.00	-92'240.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-47'920.00	-48'120.00
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern</b>	<b>128'560.44</b>	<b>73'577.20</b>
Finanzertrag	0.00	0.00
Finanzaufwand	-59'424.35	-63'796.20
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>	<b>69'136.09</b>	<b>9'781.00</b>
Direkte Steuern	-15'982.00	-4'836.95
<b>Jahresgewinn</b>	<b>53'154.09</b>	<b>4'944.05</b>

Anhang der Jahresrechnung 2018  
(in Schweizer Franken)

**1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

**2. Sicherheiten für eigene Verbindlichkeiten**

	2018	2017
Liegenschaften	6'009'144.50	6'077'064.50
Nominalwert der bestehenden Pfandrechte	5'800'000.00	5'800'000.00

**3. Anzahl Mitarbeiter**

	2018	2017
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	0.00	0.00

## Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

### Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Bilanzgewinnes (in Schweizer Franken)

	<b>2018</b> Antrag der Verwaltung	<b>2017</b> Beschluss der General- versammlung
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	<b>56'982.14</b>	<b>5'476.05</b>
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	-50'000.00	-1'648.00
Vortrag auf neue Rechnung	<b>6'982.14</b>	<b>3'828.05</b>