

Factsheet Gemeinschaftshof

"Gemeinsam statt einsam"



Die gemeinnützige Genossenschaft zählt Ende Februar 2015 bereits 110 Mitglieder.
Am 29. Mai findet die 2. ordentliche GV statt.
Der Bau schreitet planmässig voran. Am 29. Mai 2015 wird „Aufrichte“ gefeiert.
Die Heinrich & Erna Walder Stiftung unterstützt finanziell den Bau des Treffpunkts.
Trägerorganisation für den Treffpunkt ist im Aufbau.

Fakten zum Projekt Gemeinschaftshof

- Bauherrin: Genossenschaft Gemeinschaftshof, Niederweningen
- Wohnungen: 15 Wohnungen: **vier** 1½-Zimmerwohnungen, **acht** 2½-Zimmerwohnungen, **drei** 3½ Zimmerwohnungen
- Gemeinschaftsteil: Treffpunkt (88 m²), Küche, 2 Toiletten, 3 Werkräume, 1 Gästezimmer (24 m²), betrieben durch einen Trägerverein
- Garten/Aussenraum: grosser Garten zum Verweilen, kleiner Hofladen
- Baukosten: Fr. 6'750'000.-
- Mietkosten: ab Fr. 1'300.-/Monat brutto für 2½-Zimmerwohnung
- Wohnungsbezug: ab Ende Dezember 2015

Noch hat es Auswahl bei den verschiedenen Wohnungsgrössen.

Vier Wohnungen sind bereits vermietet. Drei weitere Interessenten sind in der Abklärungsphase. Von jeder Wohnungsgrösse sind noch Einheiten zu vermieten. Über Details informiert der Vermietungsprospekt bei info@gemeinschaftshof.ch

Die eigene Wohnung ist der „Privatbereich“. Da vom Konzept her alle öffentlichen Teile des Hauses (Treffpunkt, Garten, Bastelräume und Gästezimmer) auch zum Mietangebot gehören, erweitert sich der Radius und der „Wohlfühlbereich“ jeder Wohnung um ein Mehrfaches.
Dieser öffentliche Bereich bietet zusätzlich die ideale Gelegenheit für eine Begegnungszone mit der Dorfbevölkerung und der Durchmischung der Generationen.
Jeder Mieter ist auch Genossenschafter und somit gleichzeitig Mitbesitzer der Liegenschaft.
Um den eigenen Mietzins tief zu halten, ist es auch möglich, anteilmässig Eigenkapital als zinsreduzierendes Darlehen zu platzieren.

Am 26./27. Juni 2015 wird der Bevölkerung eine Besichtigung des Rohbaus ermöglicht. Details dazu werden noch publiziert.

Sammelaktion ist noch nicht am Ziel

Wir wollen die Sammelaktion weiterführen, damit wir preisgünstige Alterswohnungen anbieten und einen vielseitig nutzbaren und gut ausgestatteten Treffpunkt betreiben können.

Die steuerbefreite Stiftung „Gemeinschaftshof Niederweningen“ wurde im September 2014 gegründet. Sie stellt die bei ihr eingehenden Spenden als Finanzierungshilfe für den Bau und den Betrieb des Treffpunkts zur Verfügung. Die Stiftung dankt allen, die das Projekt in irgendeiner Form unterstützen.

Stiftung Gemeinschaftshof Niederweningen, 8166 Niederweningen
Konto: CH29 0070 0110 0052 5797 4 (Zürcher Kantonalbank, 8010 Zürich)

Es ist immer noch möglich, Mitglied der Genossenschaft zu werden. Anmeldung unter:
www.gemeinschaftshof.ch