



Jahresrechnung

(für den Zeitraum vom 1.12.2013 - 31.12.2014)

Gesellschaft	Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen
Geschäftsjahr	2013/14
Abschlussdatum	31.12.2014

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Bilanz per 31. Dezember
(in Schweizer Franken)

Aktiven	2014
Umlaufvermögen	
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	137'450.45
Total Umlaufvermögen	137'450.45
Anlagevermögen	
Grundstück Gemeinschaftshof Niederweningen	1'410'000.00
Gebäude Gemeinschaftshof Niederweningen	714'716.20
Total Anlagevermögen	2'124'716.20
Total Aktiven	2'262'166.65

Passiven	2014
Kurzfristiges Fremdkapital	
Passive Rechnungsabgrenzungsposten und kurzfristige Rückstellungen	6'966.90
Total Kurzfristiges Fremdkapital	6'966.90
Langfristiges Fremdkapital	
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten -	950'000.00
Gegenüber Dritten	850'000.00
Gegenüber Genossenschaftern und Organen	100'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten -	977'000.00
Gegenüber Dritten	160'000.00
Gegenüber Genossenschaftern und Organen	817'000.00
Total Langfristiges Fremdkapital	1'927'000.00
Total Fremdkapital	1'933'966.90
Eigenkapital	
Genossenschaftskapital	328'000.00
Gewinnvortrag	107.65
Jahresgewinn	92.10
Total Eigenkapital	328'199.75
Total Passiven	2'262'166.65

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember
abgeschlossene Geschäftsjahr
(in Schweizer Franken)

	2014
Liegenschaftsertrag	8'480.00
Übrige Erlöse	23'149.00
Bruttoertrag	31'629.00
Liegenschaftsaufwand	-6'502.75
Übriger betrieblicher Aufwand	-203.20
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-17'064.55
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern	7'858.50
Finanzertrag	36.05
Finanzaufwand	-7'193.45
Jahresergebnis vor Steuern	701.10
Direkte Steuern	-609.00
Jahresgewinn	92.10

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Anhang der Jahresrechnung 2013/14 (in Schweizer Franken)

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Sicherheiten für eigene Verbindlichkeiten

	2014
Liegenschaften	2'124'716.20

3. Anzahl Mitarbeiter

	2014
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	0.00

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Bilanzgewinnes (in Schweizer Franken)

2014
Antrag der
Verwaltung

Bilanzgewinn zur
Verfügung der Generalversammlung

199.75

Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven

-30.70

Vortrag auf neue Rechnung

169.05