

Gemeinschaftshof Niederweningen Wohnen plus, ein Treffpunkt für alle



GEMEINSCHAFTSHOF
NIEDERWENINGEN

Fortschritte macht auch das Konzept der Gestaltung des Treffpunktes im Gemeinschaftshof. Die bisher geplanten Aktivitäten sind sehr vielfältig und haben zum Ziel, Alt und Jung zusammenzuführen und vor allem die ältere Generation mit sinnvollen Aufgaben im Interesse und zum Nutzen der gesamten Dorfbevölkerung zu betrauen. Wer an diesem spannenden Projekt mitarbeiten möchte, melde sich bei Hubert Graf, Hüsliweg 39, 8166 Niederweningen, Tel. 044 856 09 11, Mail: hubert.graf@gmx.ch. Er ist gerne bereit, weitere Informationen zu erteilen.

Spatenstich erfolgt

Am 27. August 2014 hat die ausserordentliche GV der Genossenschaft das Detailprojekt und die Kreditaufnahme für die Überbauung Gemeinschaftshof genehmigt. Bereits am 13. September 2014 erfolgte der Spatenstich.

Eigenmittel nehmen laufend zu

Die Finanzierung der mit CHF 7 Mio. veranschlagten Überbauung ist gesichert. Die Summe der Genossenschaftsanteilscheine, Spenden und Darlehen der Genossenschaftler hatte Ende Juli 2014 den Betrag von CHF 2 Mio. überschritten. Die Banken konnten aus diesem Grund die Restfinanzierung zusichern. Die Genossenschaft strebt jedoch eine Eigenfinanzierung von mindestens CHF 3 Mio. an, um die Fremdfinanzierungskosten senken und die provisorisch berechneten Mietzinsen reduzieren zu können.

Mieter können Mietzins reduzieren

Mieter, welche über Ersparnisse verfügen, können mittels Darlehen an die Genossenschaft ihren Mietzins um bis zu 40 % senken. Obschon die Mieter nicht Eigentümer ihrer Wohnung werden können, ist es auf diese Weise möglich, sich faktisch bis ans Lebensende einen Mietzins zu sichern, der bei einer Zinssatzsteigerung keinen oder nur einen geringen Mietzinsaufschlag erfährt.