

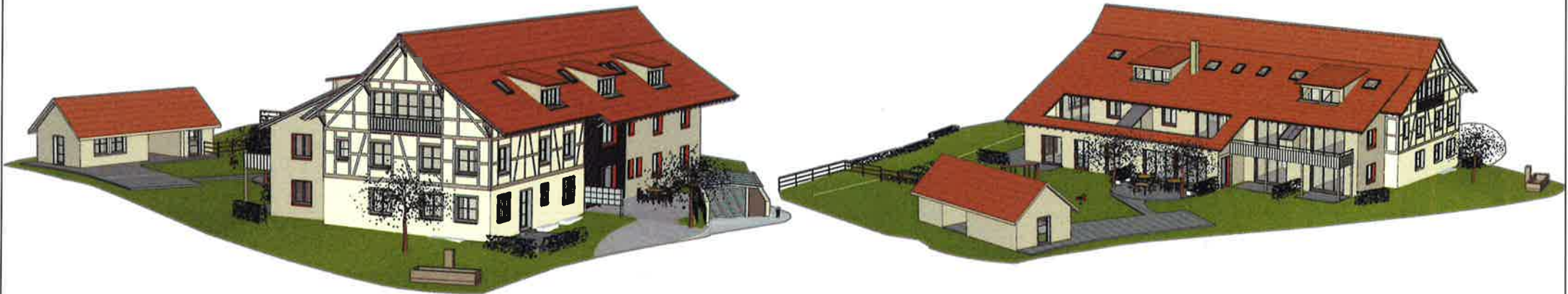


GEMEINSCHAFTSHOF
NIEDERWENINGEN

GEMEINSAM STATT EINSAM

Gemeinschaftshof Dorfstrasse 27, 8166 Niederweningen

15 altersgerechte Wohnungen mit Gemeinschaftsteil für die Dorfbevölkerung



Erstvermietung

Kontakt: Esther Braunschweig, Gupfenstrasse 4, 8166 Niederweningen
Tel. 044 856 00 54 E-mail: info@gemeinschaftshof.ch

Projekt Gemeinschaftshof Niederweningen

Die Idee

Ab Frühjahr 2010 haben engagierte Dorfbewohner von Niederweningen in Zusammenarbeit mit Vertretern des Gemeinderates das Konzept Gemeinschaftshof entwickelt. Erklärtes Ziel war, dass die Einwohner von Niederweningen auch im Seniorenalter im Dorf bleiben und selbstbestimmt leben können. Der geplante Treffpunkt nimmt nicht nur eine zentrale Lage im Haus und Garten ein, sondern auch eine verbindende Funktion. Der Gemeinschaftshof bietet damit eine echte Alternative zum Eigenheim und zum Leben in einer bestehenden konventionellen Einrichtung und wird so nicht nur zum Lebensmittelpunkt seiner Bewohner, sondern durch verschiedene Aktivitäten ein Ort, an dem das Dorfleben stattfindet. Als Mieter haben Einwohner von Niederweningen 60+, welche sich in irgendeiner Form aktiv in die Gemeinschaft einbringen möchten, Vorrang.

Im Dezember 2011 wurde die Liegenschaft Dorfstrasse 27 an zentraler Lage mit knapp 2000 m² Bauland gekauft. Im Herbst 2014 war die Planung abgeschlossen.

Inzwischen (Stand anfangs Dezember 2014) sind über 100 Personen Genossenschafter, wovon einige sich aktiv in die Projektgruppe einbringen.

Fakten zum Bauprojekt:

Bauherrin:	Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen
Baustart:	Ende September 2014
Wohnungsbezug:	ab Ende Dezember 2015
Wohnungen:	15 Wohnungen auf drei Stockwerken, mit eigener Küche, grösstenteils mit Balkon oder Sitzplatz, alle mit Lift erschlossen und rollstuhlgängig
Garage:	10 Autoeinstellplätze, Anschlüsse für Elektrofahrzeuge
Gemeinschaftsteil:	Treffpunkt (80 m ²). Küche, 2 Toiletten, 2 Werkräume, 1 Gästezimmer (22 m ²), betrieben durch einen Trägerverein
Garten/Aussenraum:	Sitzplatz mit grossem Garten, angrenzend an Singelenbach
Hofladen:	Das ehemalige Waschhaus umgebaut in einen schmucken Hofladen
Baukosten:	6,75 Mio.

2014 wurde eine steuerbefreite Stiftung gegründet. Sie stellt die bei ihr eingehenden Spenden als Finanzierungshilfe für den Bau und den späteren Betrieb des integrierten Treffpunkts zur Verfügung.

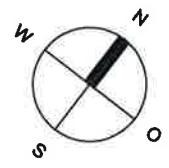
Ihr neues Zuhause?

Die zentrale Lage, die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr, die Einkaufsmöglichkeiten, der alters- und behindertengerechte Ausbau der Wohnungen und die ruhige, sonnige und vom Verkehr abgeschirmte Gartenanlage werten die Wohnqualität auf. Ideale Voraussetzungen für ältere Personen, die gerne am Dorfleben teilnehmen.

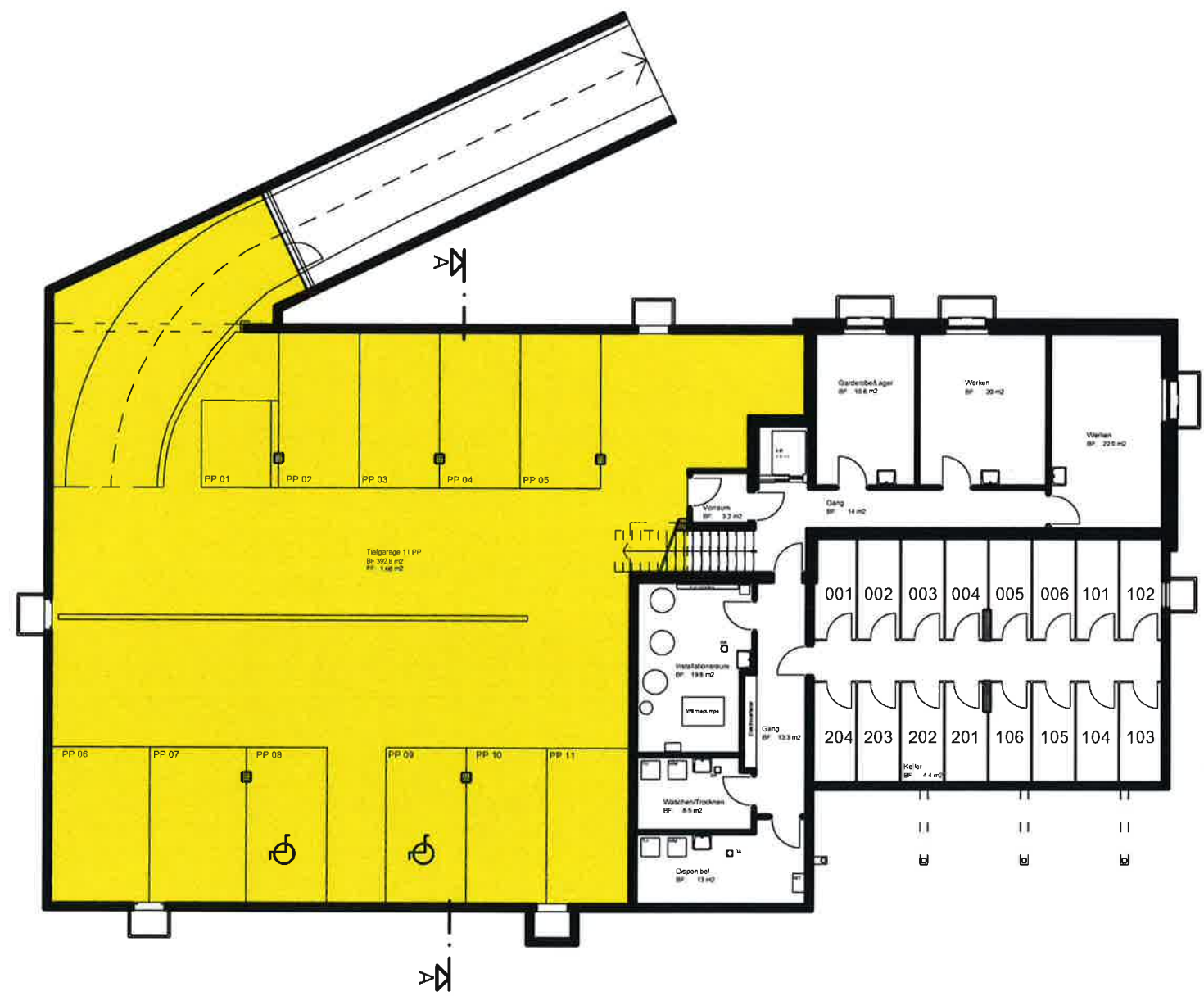
Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Auf der Webseite www.gemeinschaftshof.ch sind weitere Informationen wie Mieterreglement, Statuten der Genossenschaft etc. ersichtlich. Diese werden auf Wunsch auch gerne in Papierform zugestellt. Ansprechperson: Esther Braunschweig, Gupfenstrasse 4, 8166 Niederweningen, Tel. 044/856 00 54, Mail: info@gemeinschaftshof.ch

Untergeschoss Tiefgarage



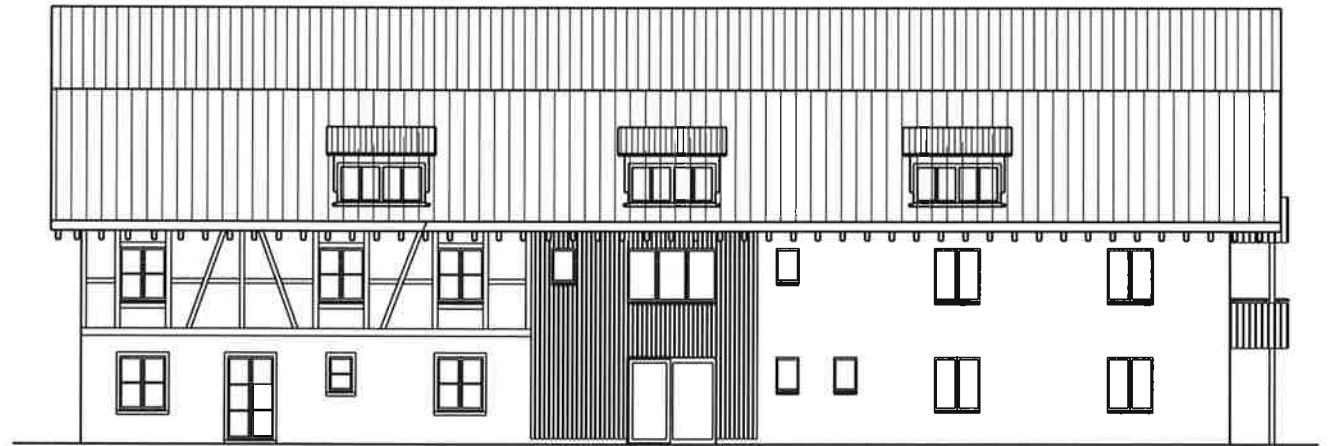
MST 1:200



Gemeinschaftshof

Mietwohnungen

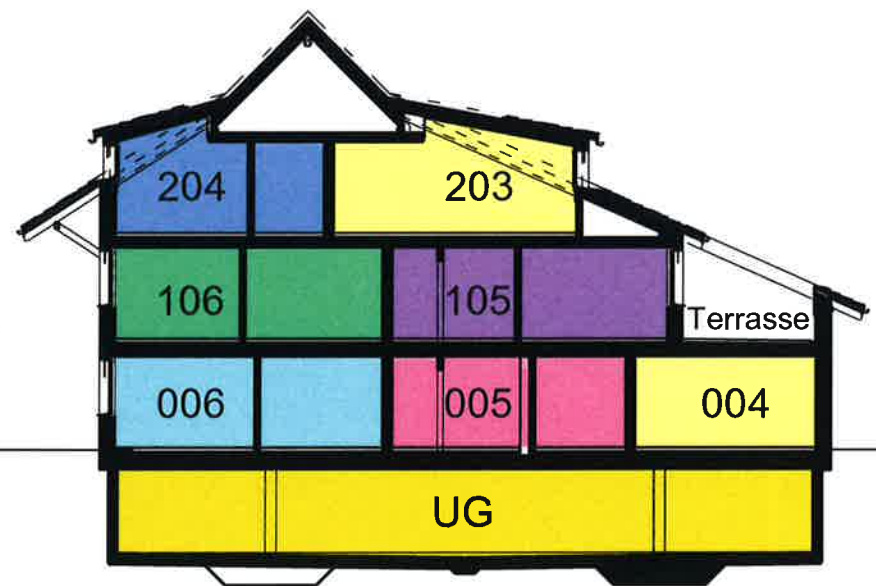
Dorfstrasse 27 . 8166 Niederweningen.



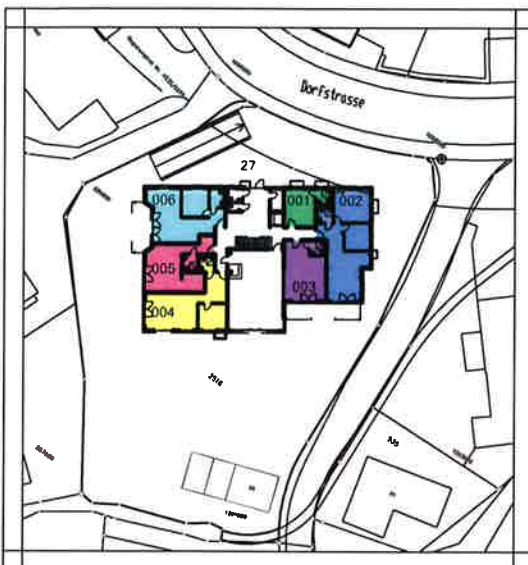
Nordwestfassade



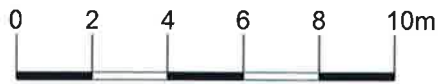
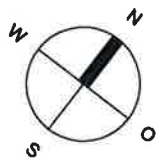
Nordostfassade



Schnitt A-A

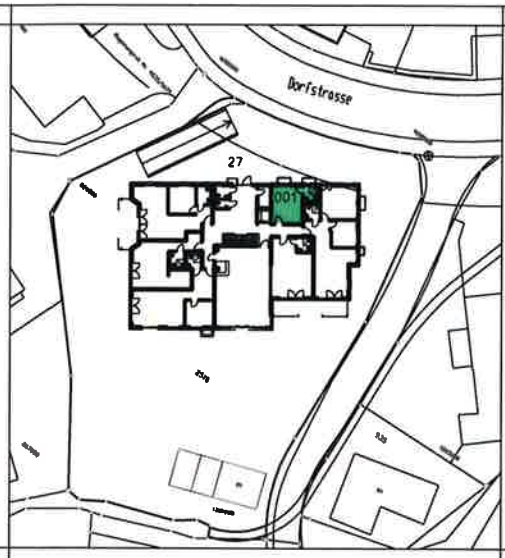


Erdgeschoss

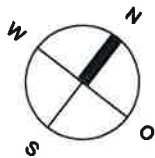


MST 1:200



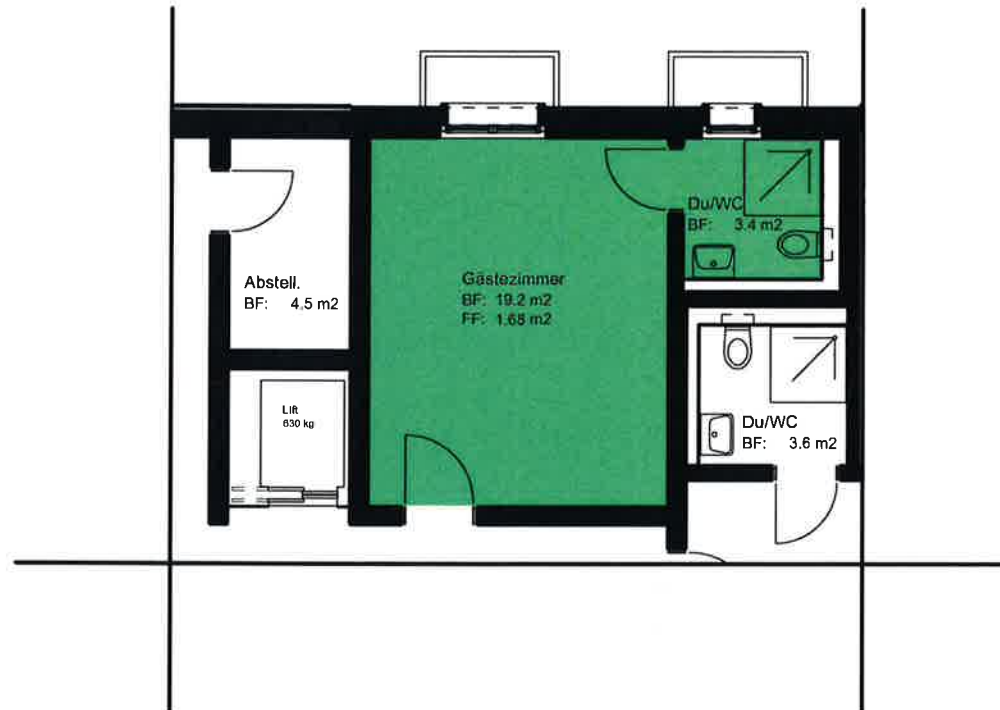


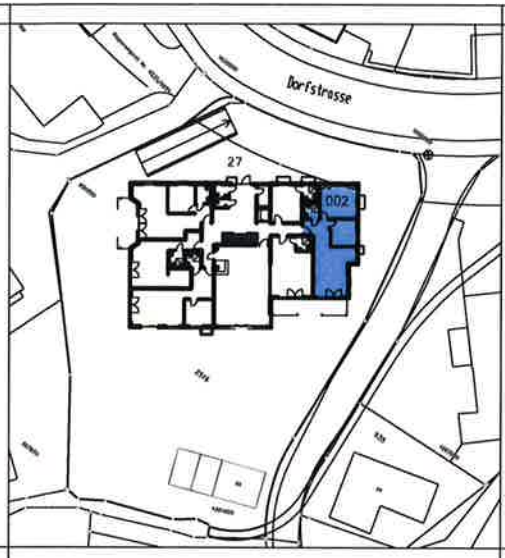
Erdgeschoss



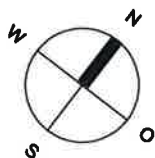
MST 1:100

001	Gästezimmer BWF: 22.9 m ²
------------	--

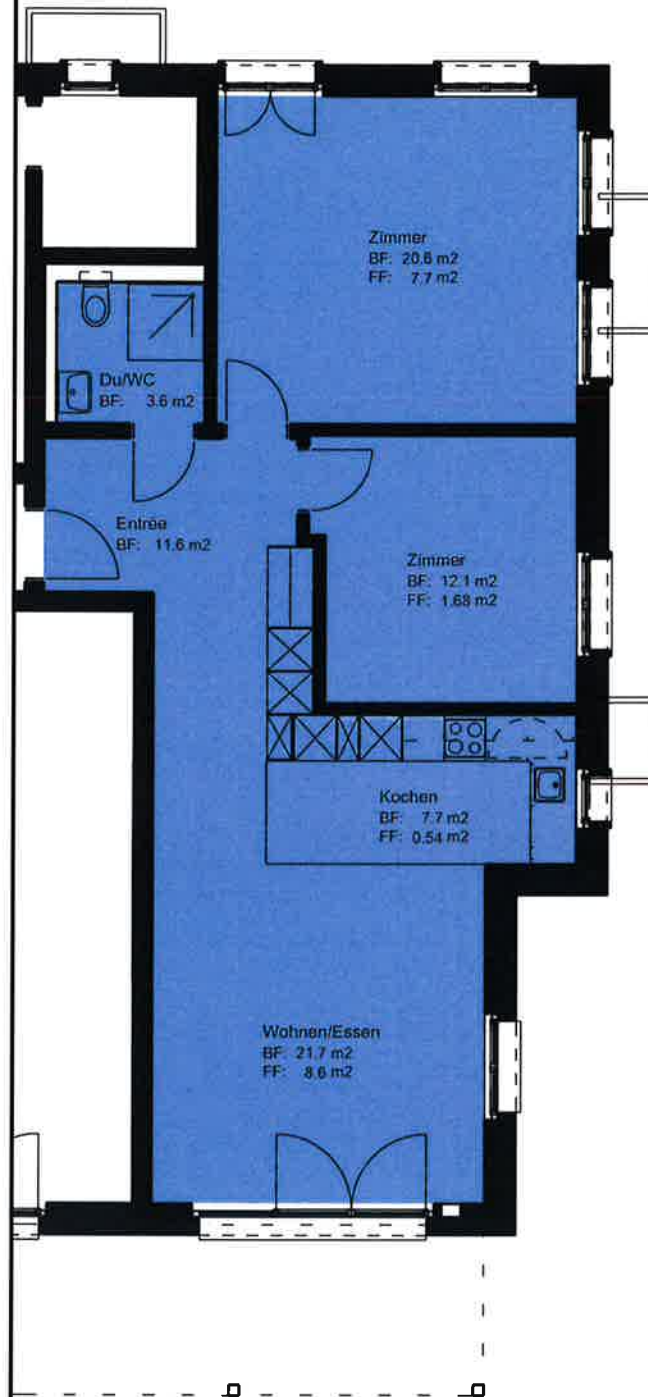




Erdgeschoss

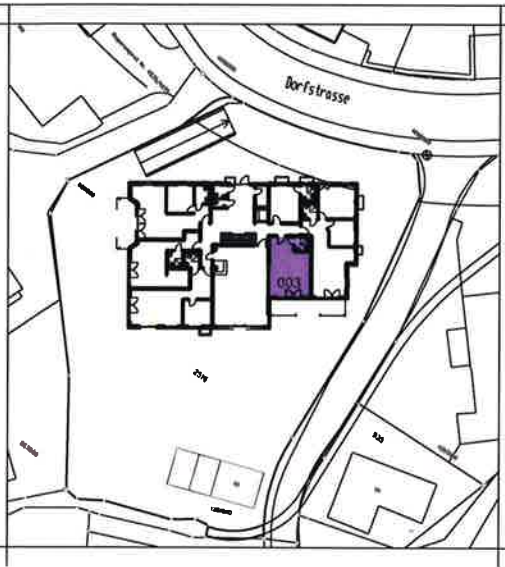


MST 1:100

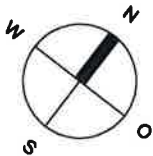


3 ½-Zi-Wohnung
BWF: 79.9 m²

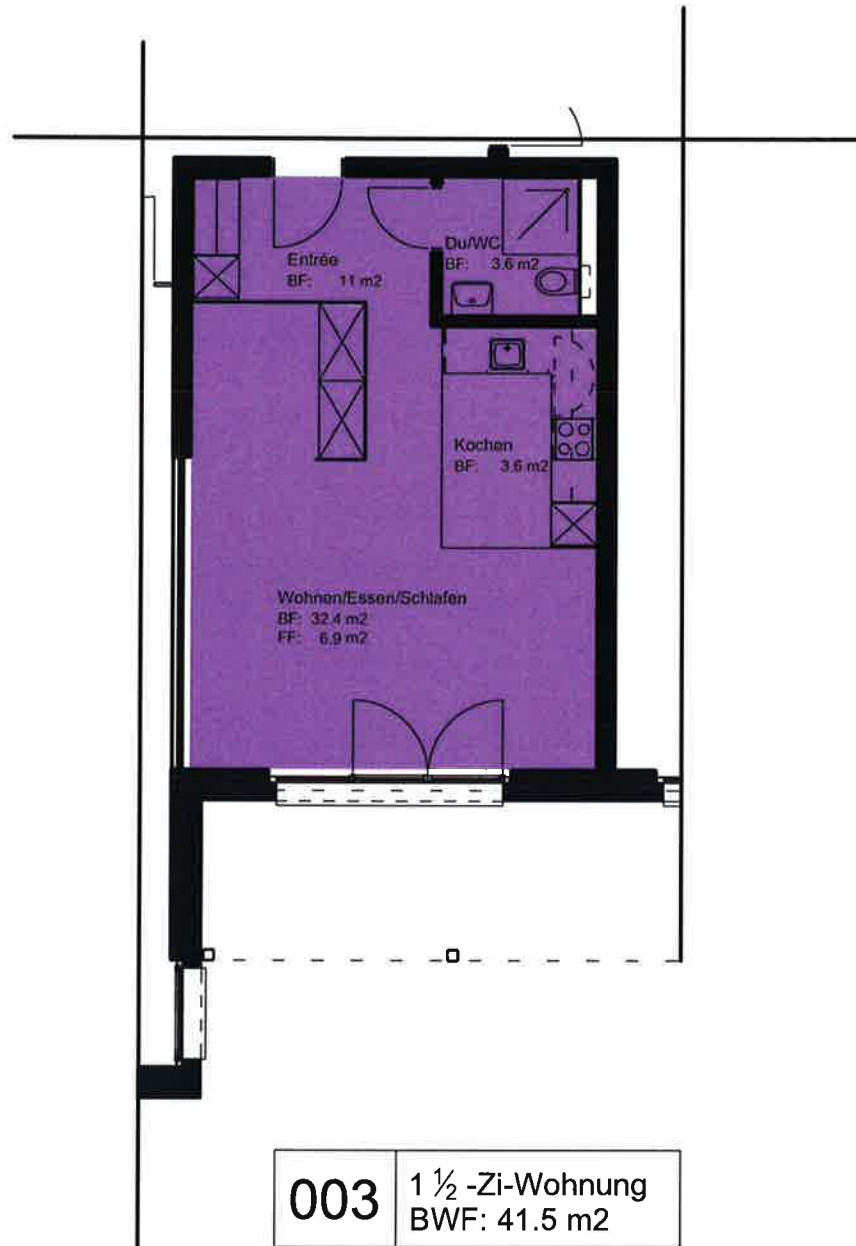
002

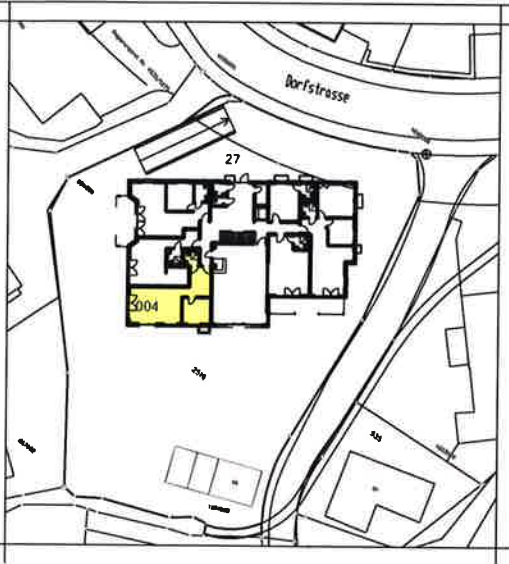


Erdgeschoss

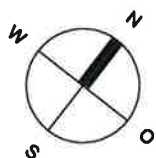


MST 1:100

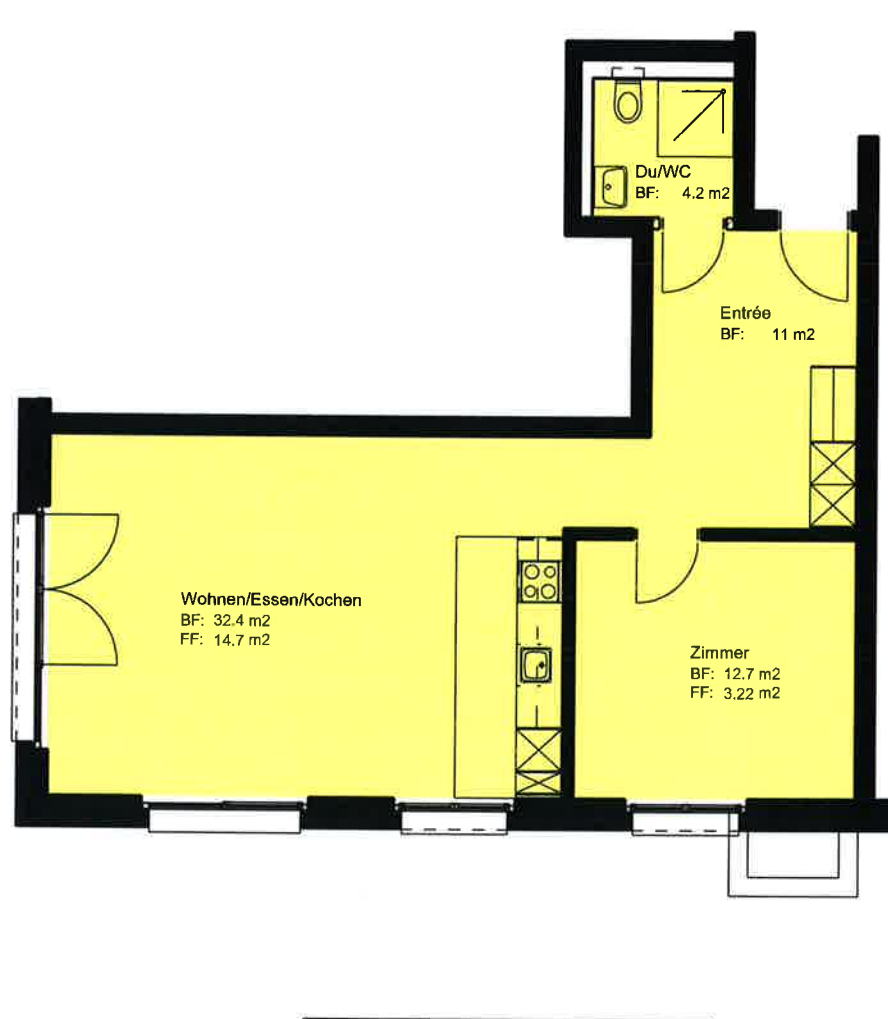




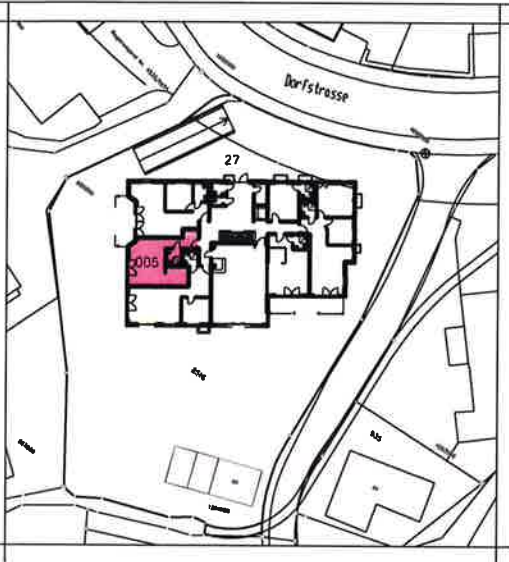
Erdgeschoss



MST 1:100

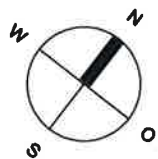


004	2 ½ -Zi-Wohnung BWF: 61.9 m²
------------	--

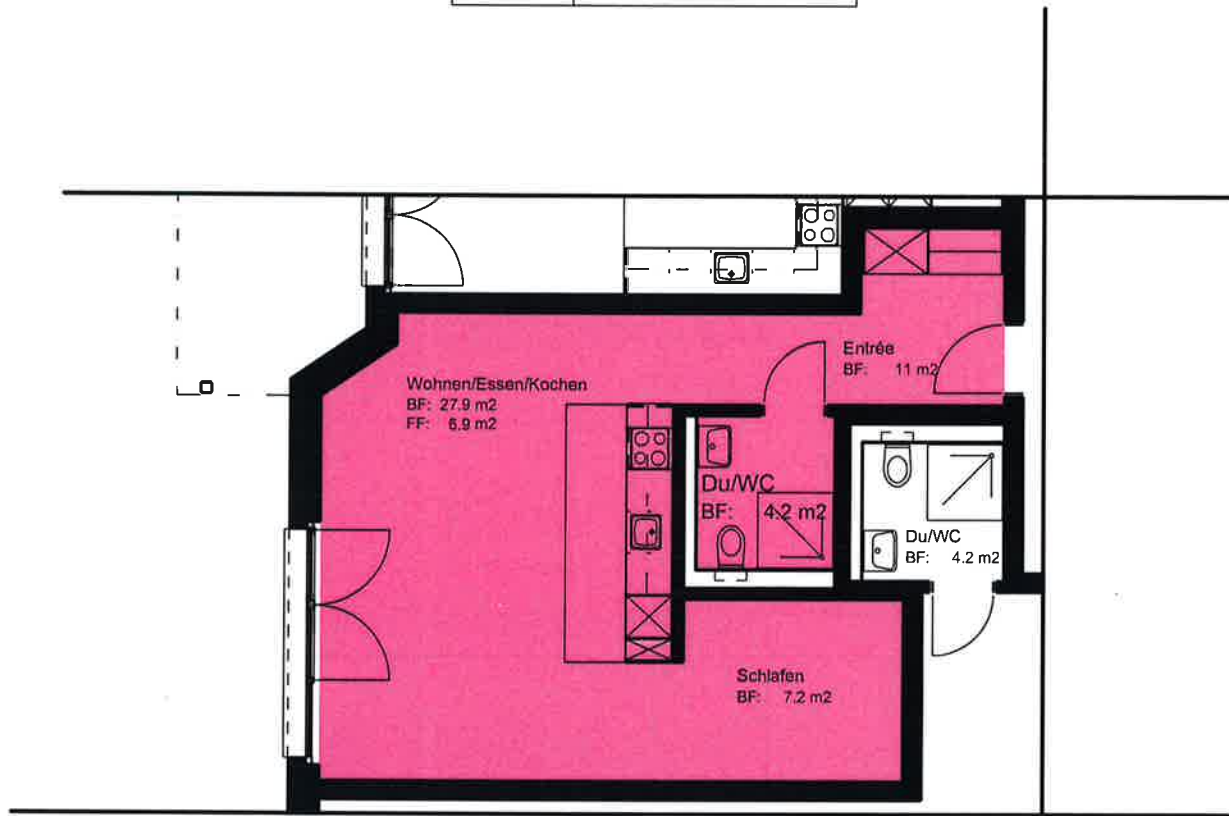


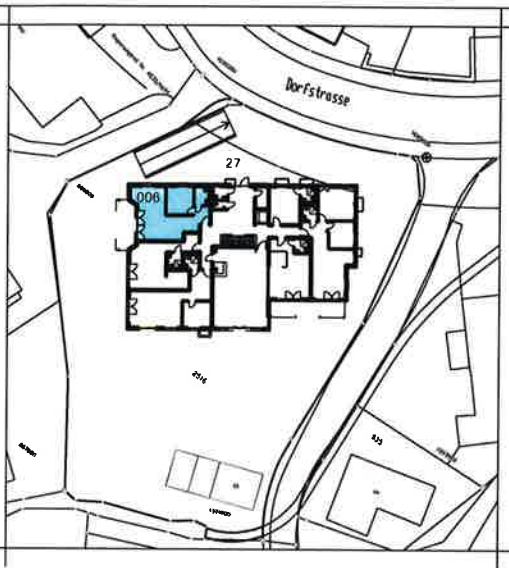
005 1 ½-Zi-Wohnung
BWF: 47.4 m²

Erdgeschoss



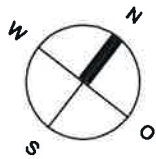
MST 1:100



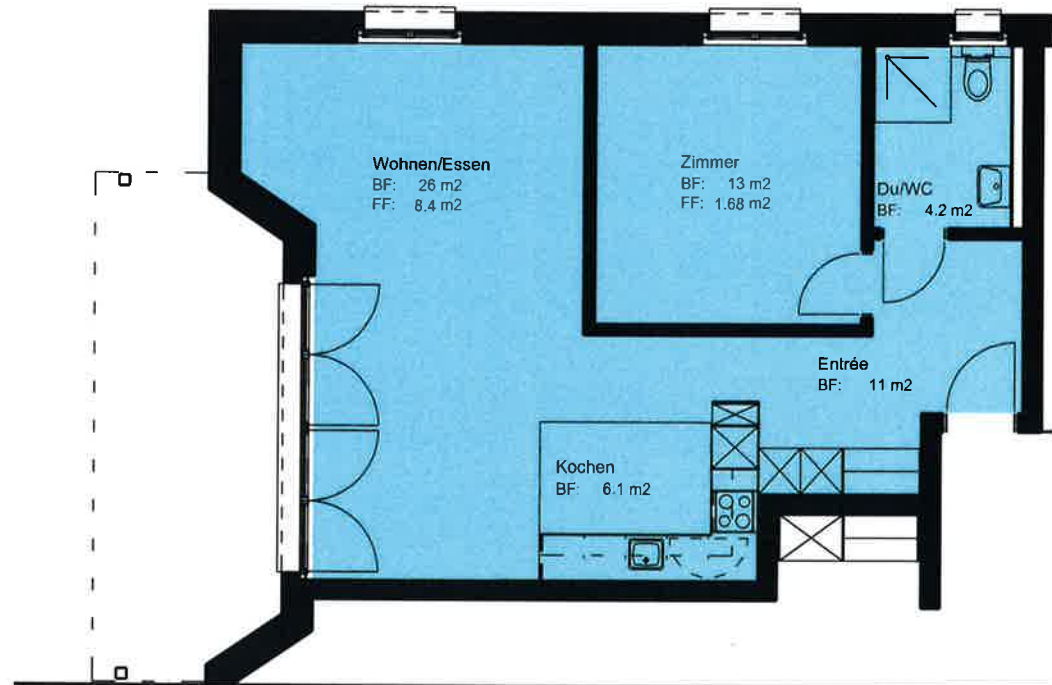


006 2 ½ -Zi-Wohnung
BWF: 62.5 m²

Erdgeschoss



MST 1:100

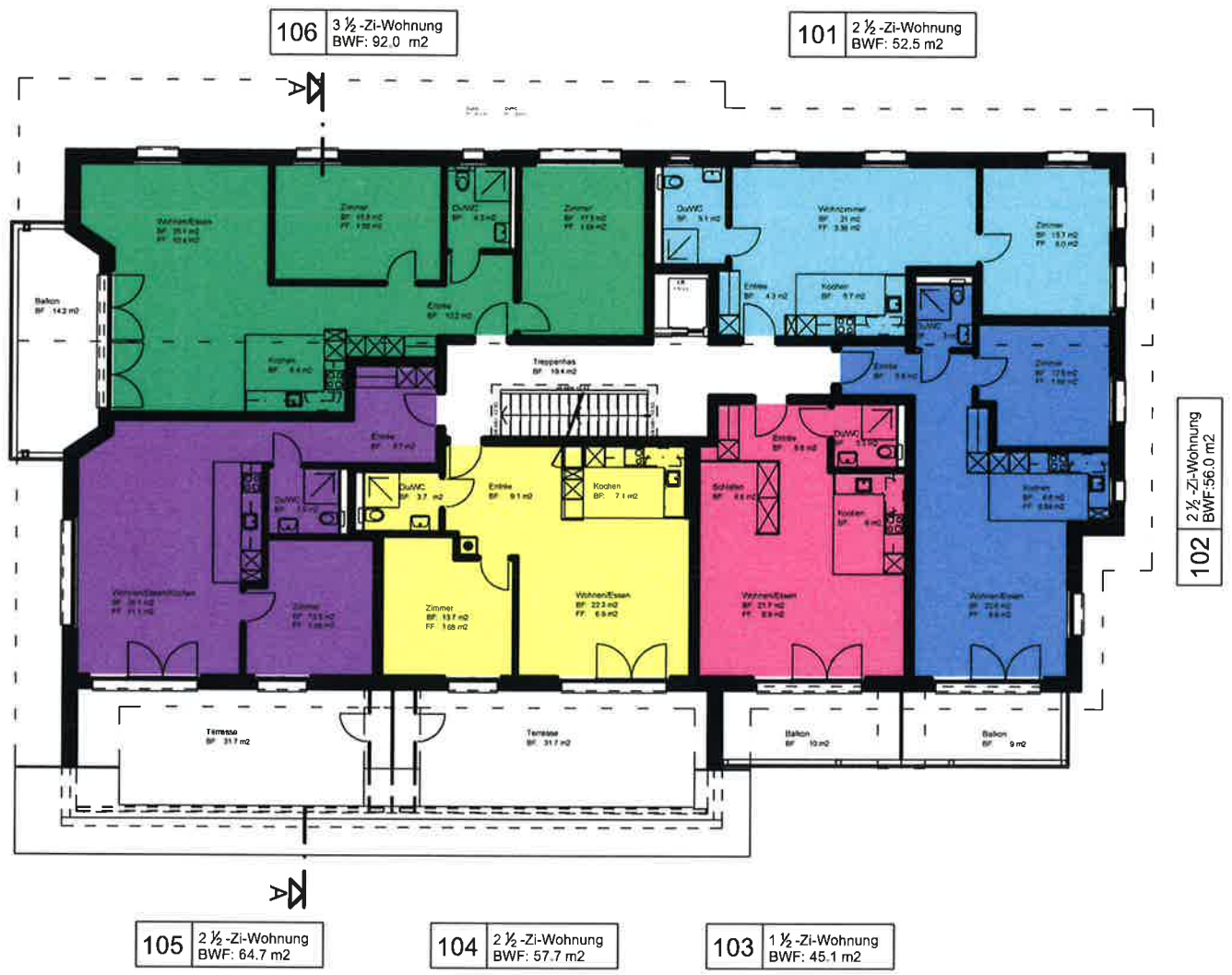


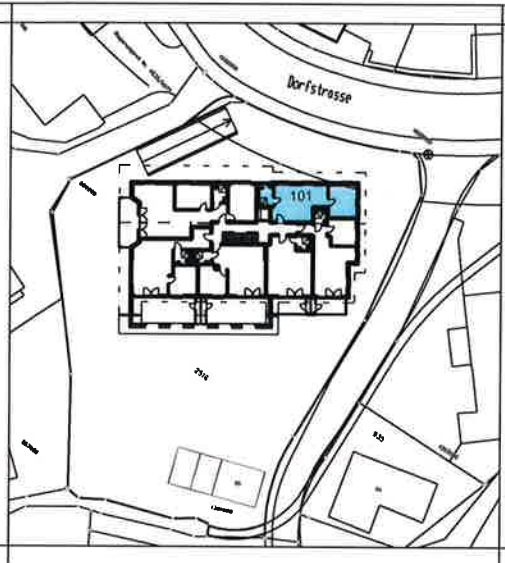


Obergeschoss



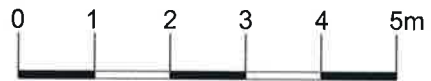
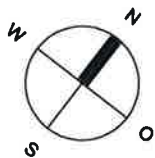
MST 1:200



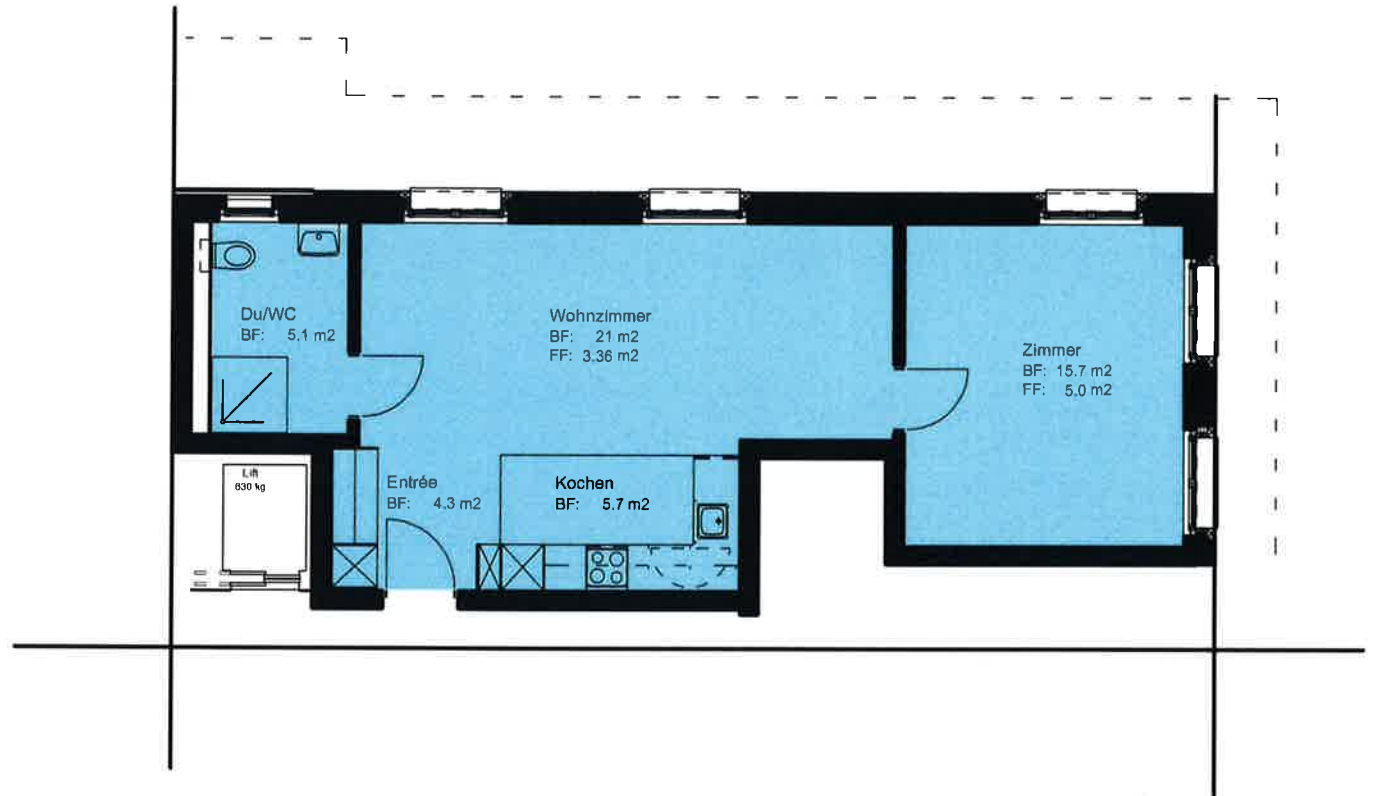


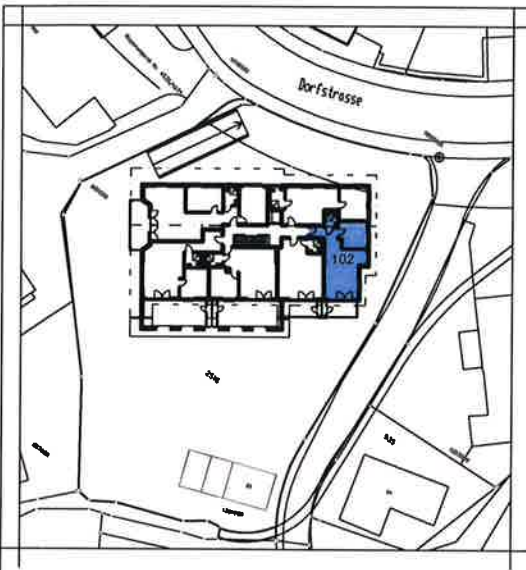
101 2 ½ -Zi-Wohnung
BWF: 52.5 m²

Obergeschoss

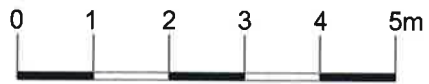
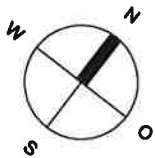


MST 1:100

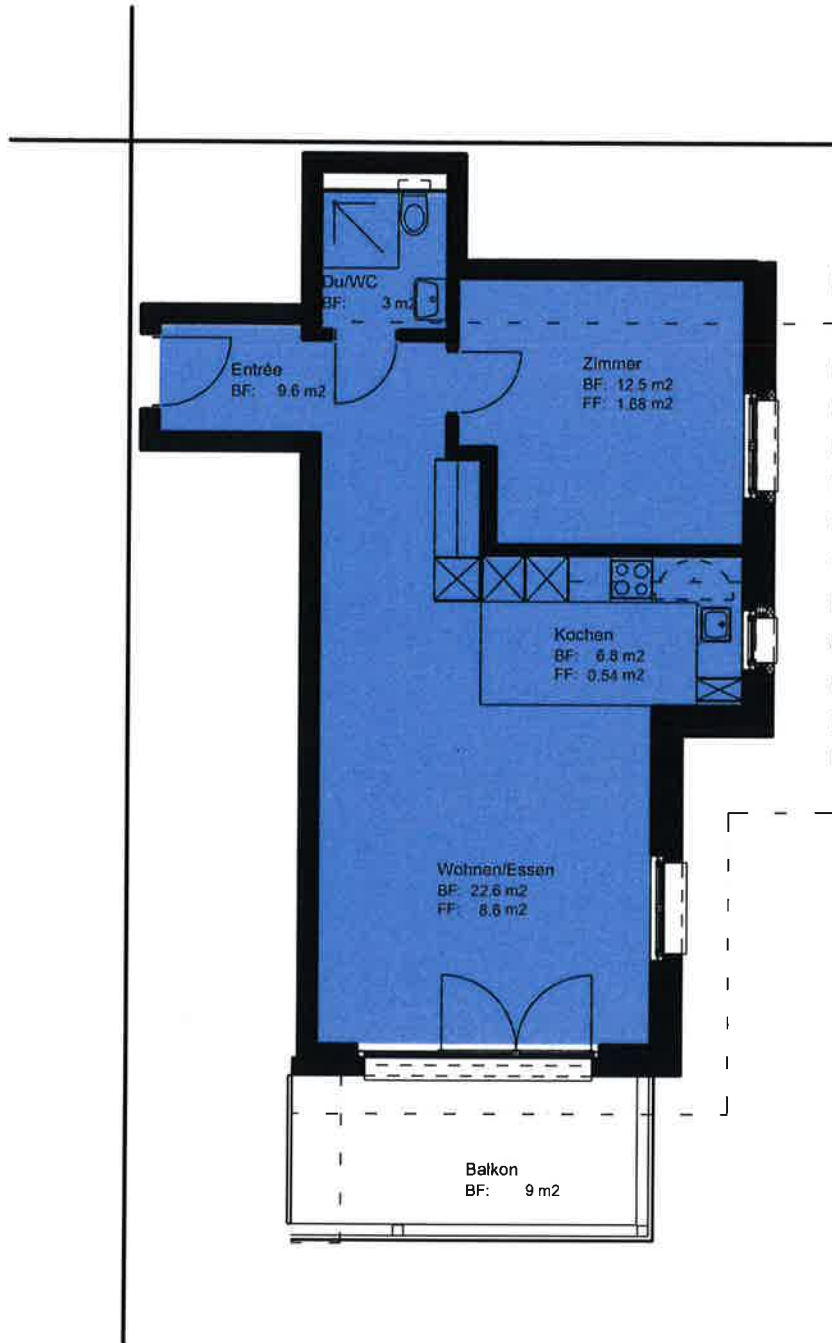




Obergeschoss

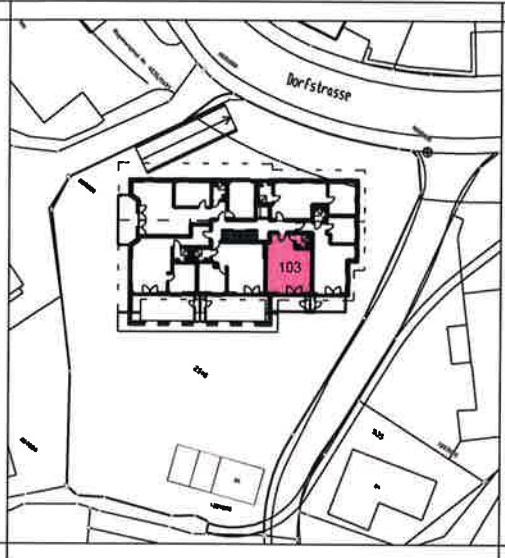


MST 1:100

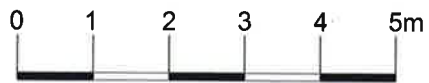
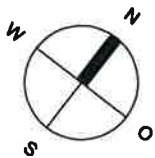


2 ½-Zi-Wohnung
BWF: 56.0 m²

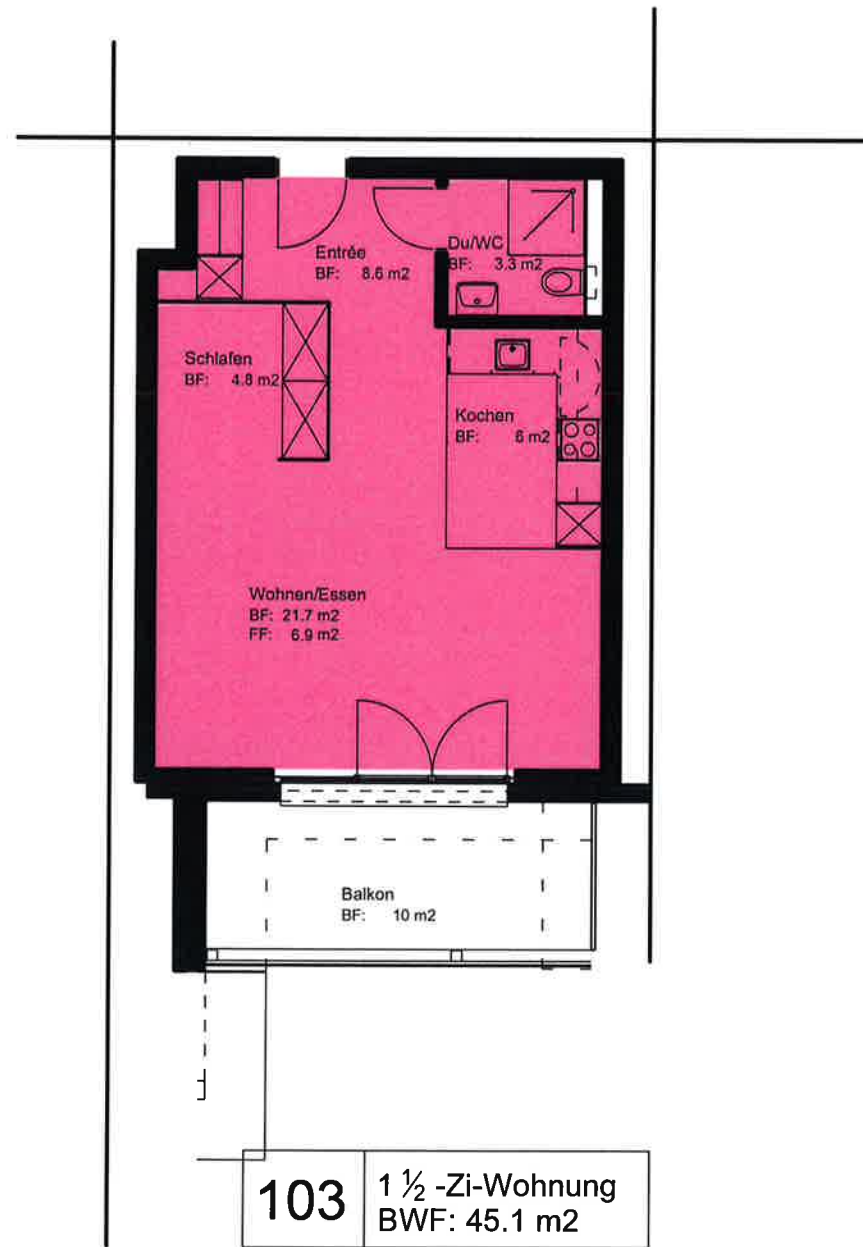
102

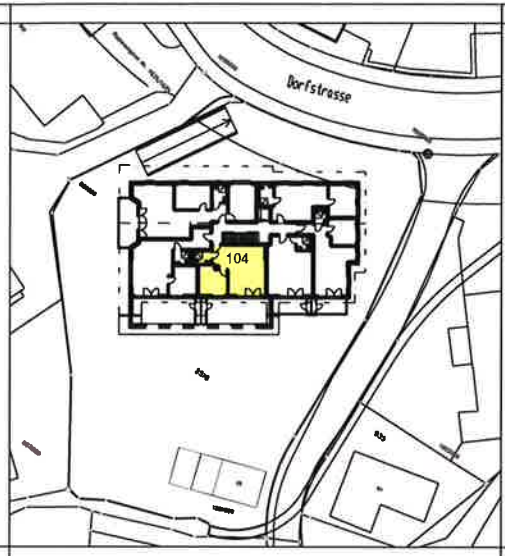


Obergeschoss

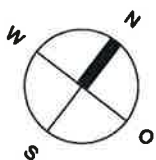


MST 1:100

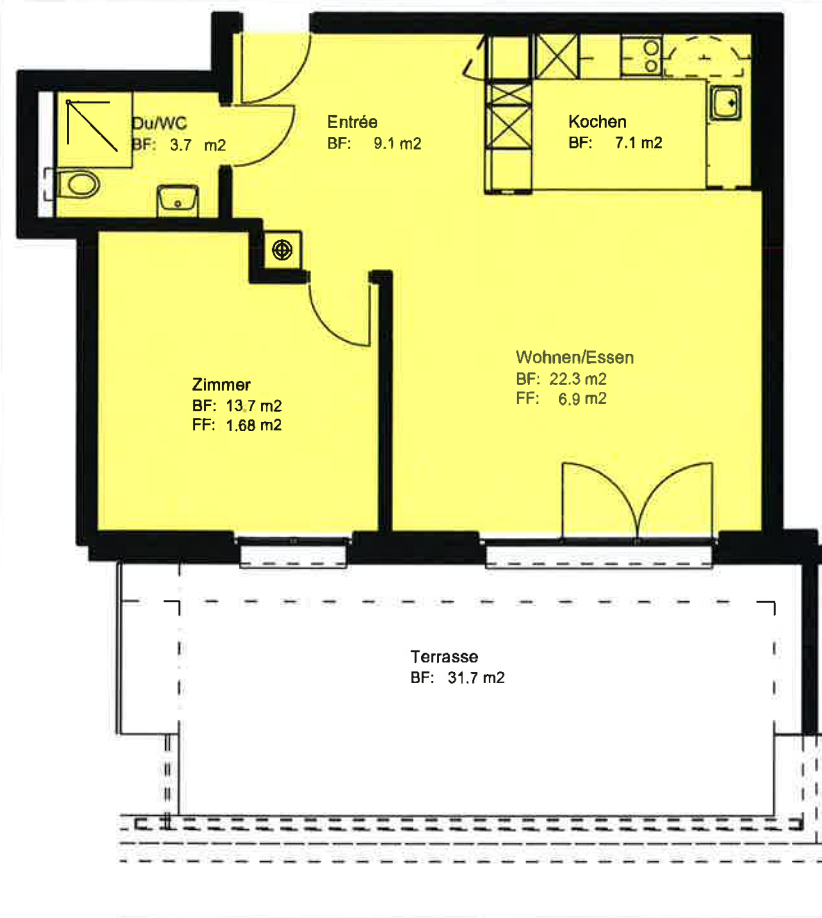




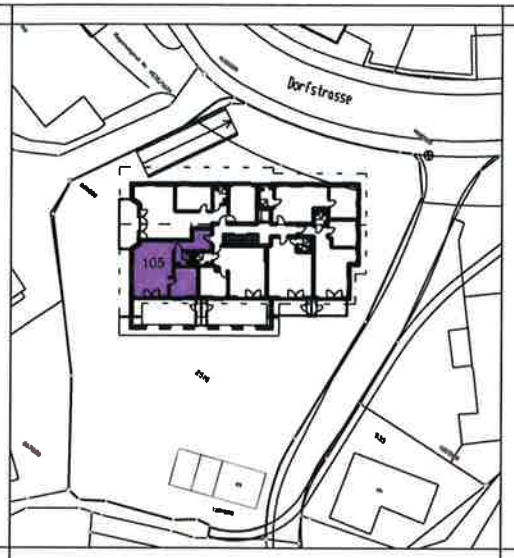
Obergeschoss



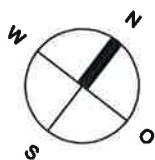
MST 1:100



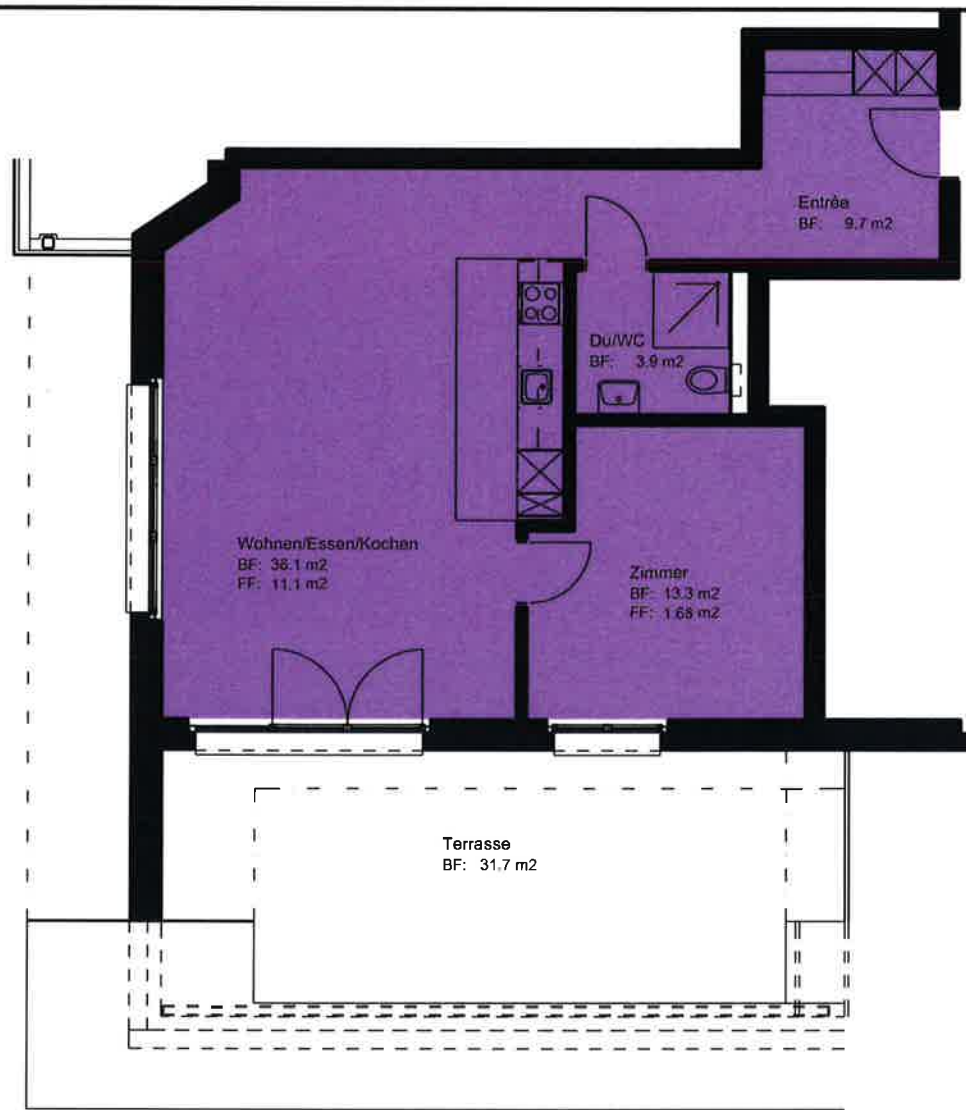
104	2 ½ -Zi-Wohnung BWF: 57.7 m²
------------	--



Obergeschoss



MST 1:100

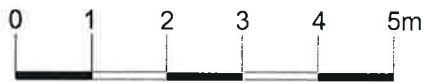
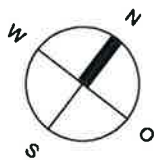


105	2 ½ -Zi-Wohnung BWF: 64.7 m²
------------	--

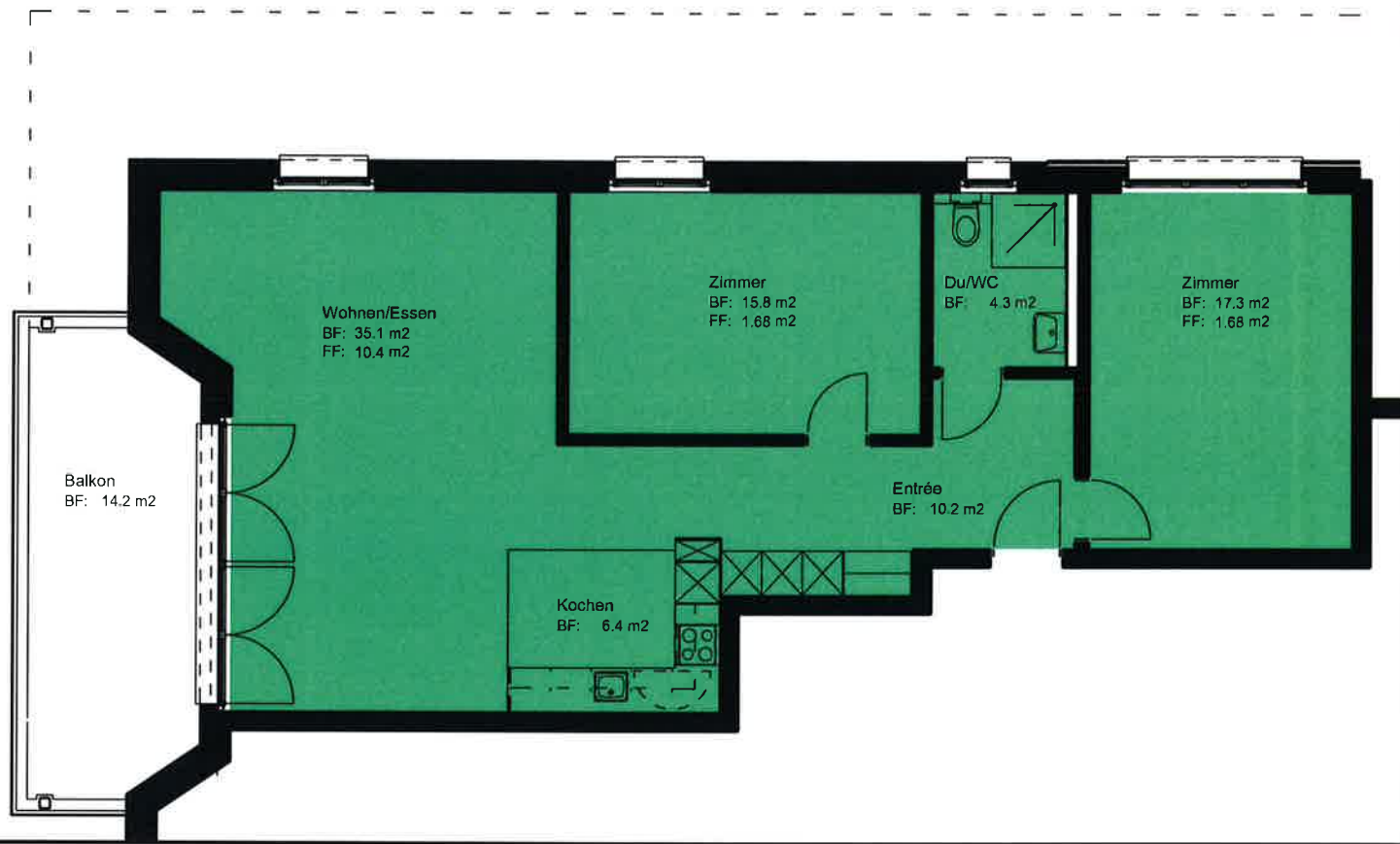


106	3 ½-Zi-Wohnung BWF: 92.0 m ²
------------	--

Obergeschoss

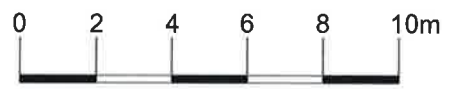
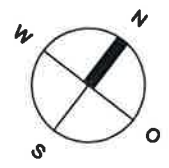


MST 1:100

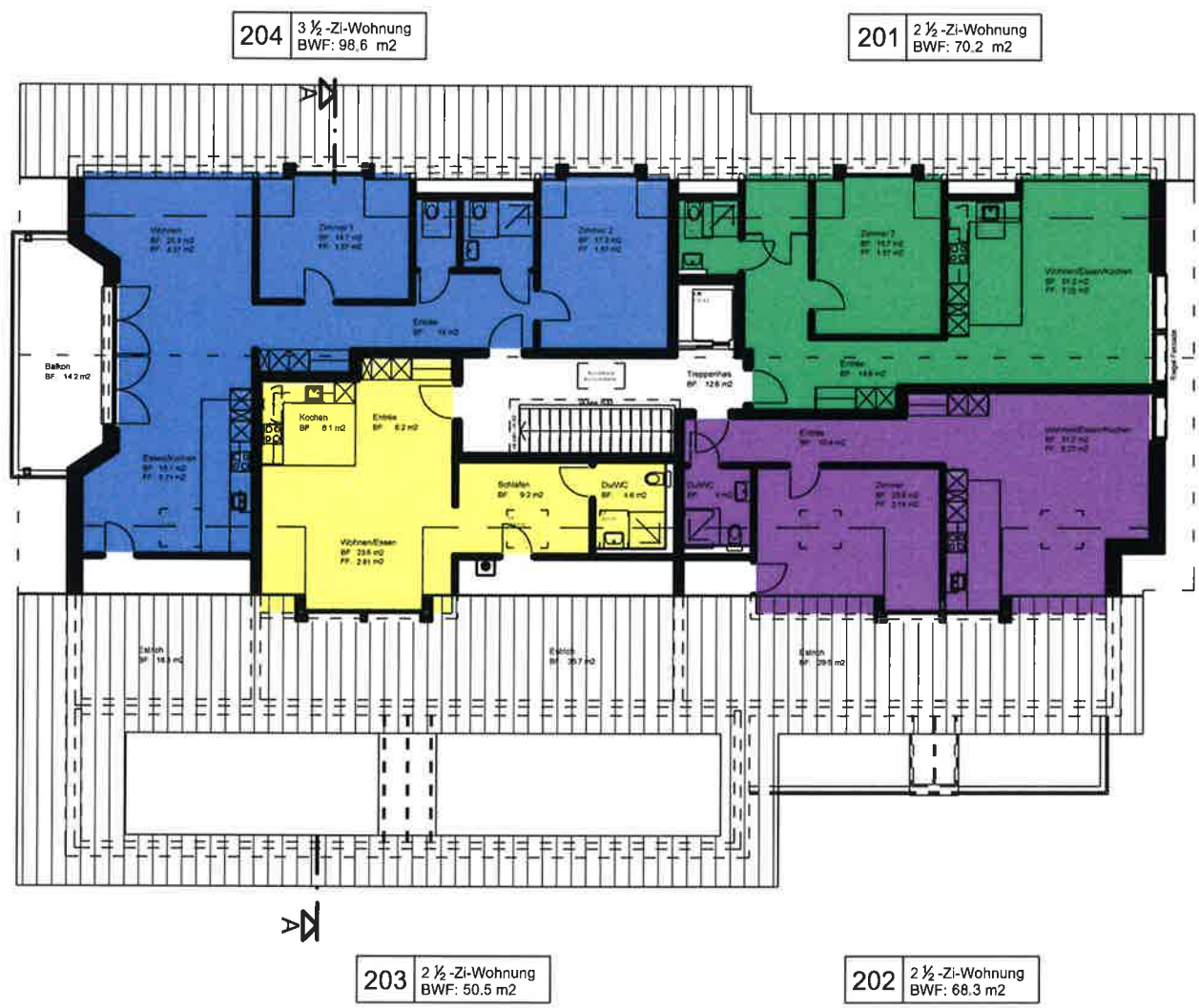


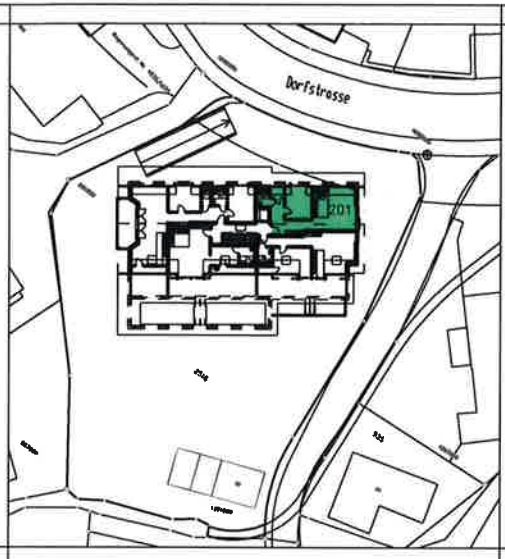


Dachgeschoss

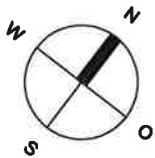


MST 1:200



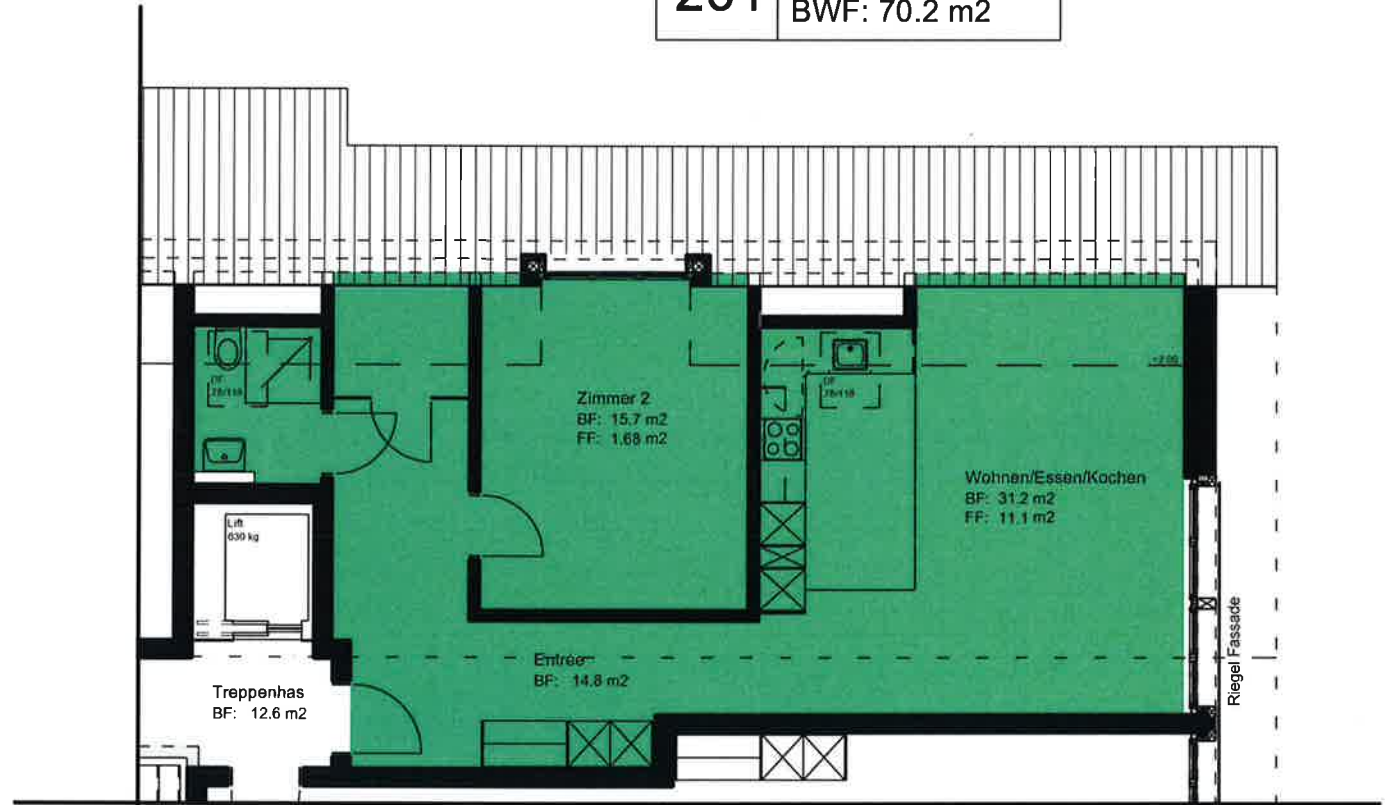


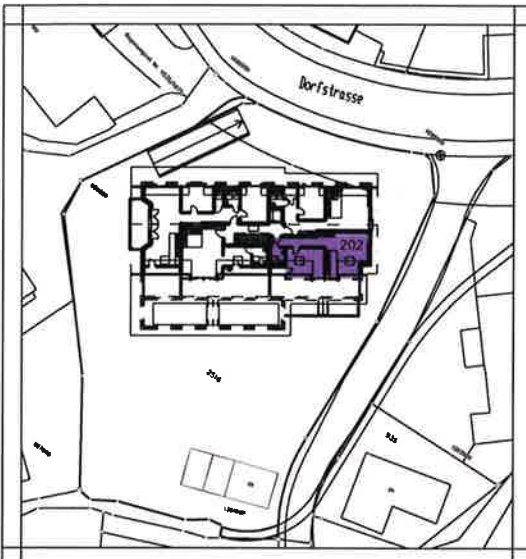
Dachgeschoss



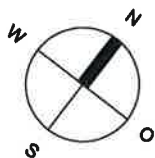
MST 1:100

201 2 ½-Zi-Wohnung
BWF: 70.2 m²

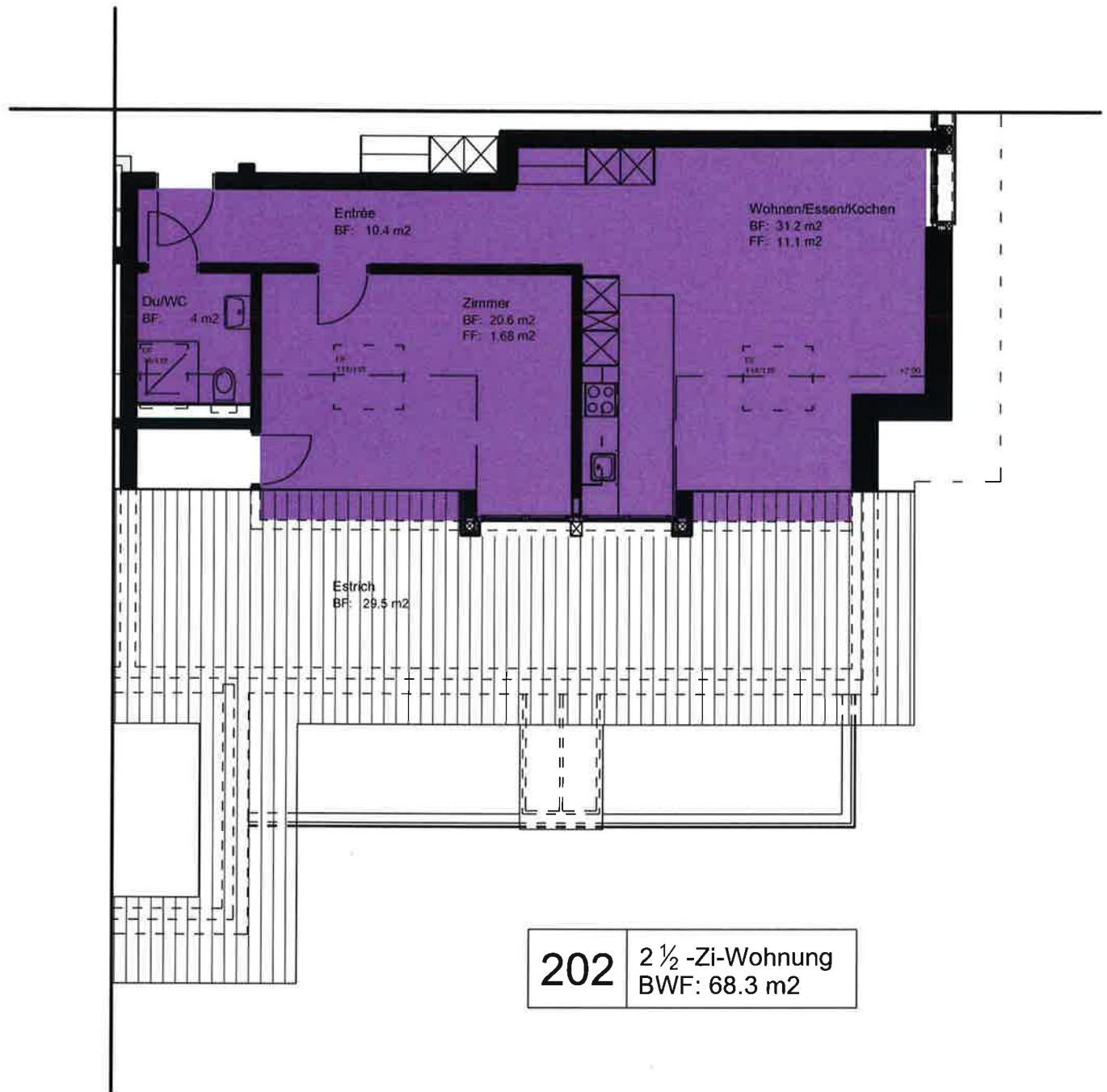


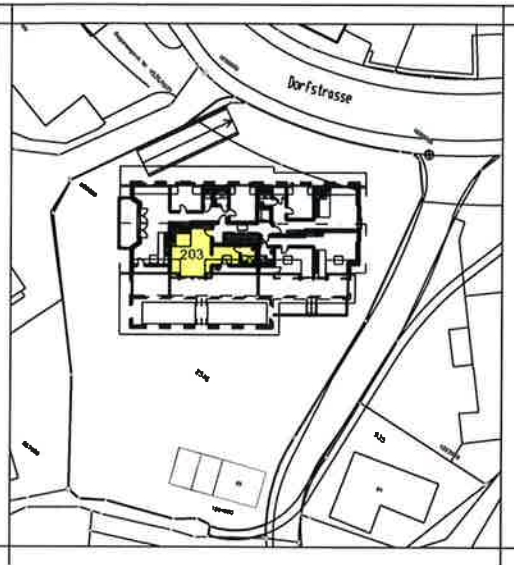


Dachgeschoss

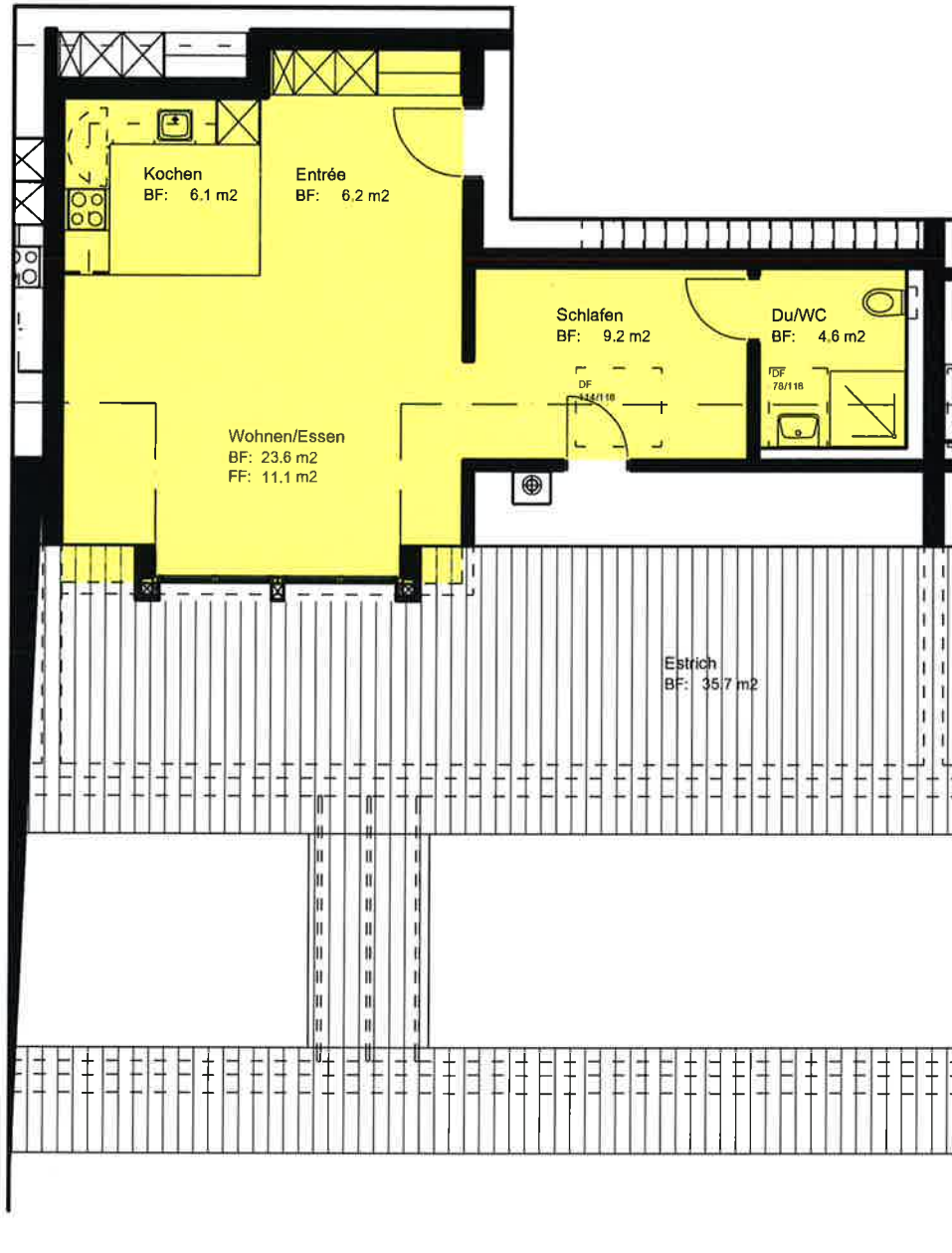


MST 1:100

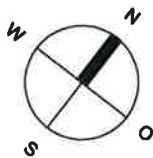




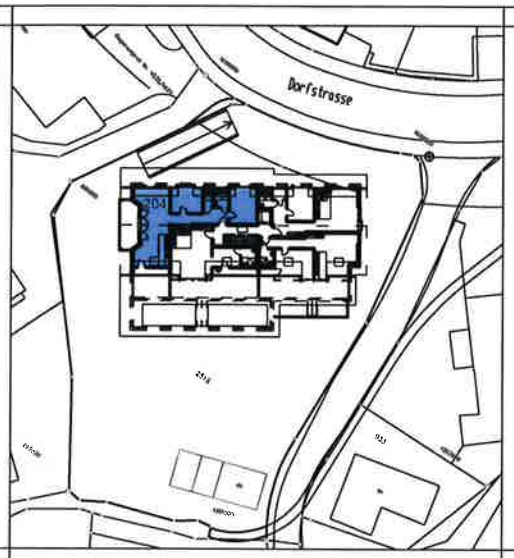
203 2 ½-Zi-Wohnung
BWF: 50.5 m²



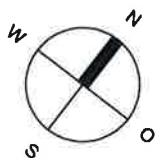
Dachgeschoss



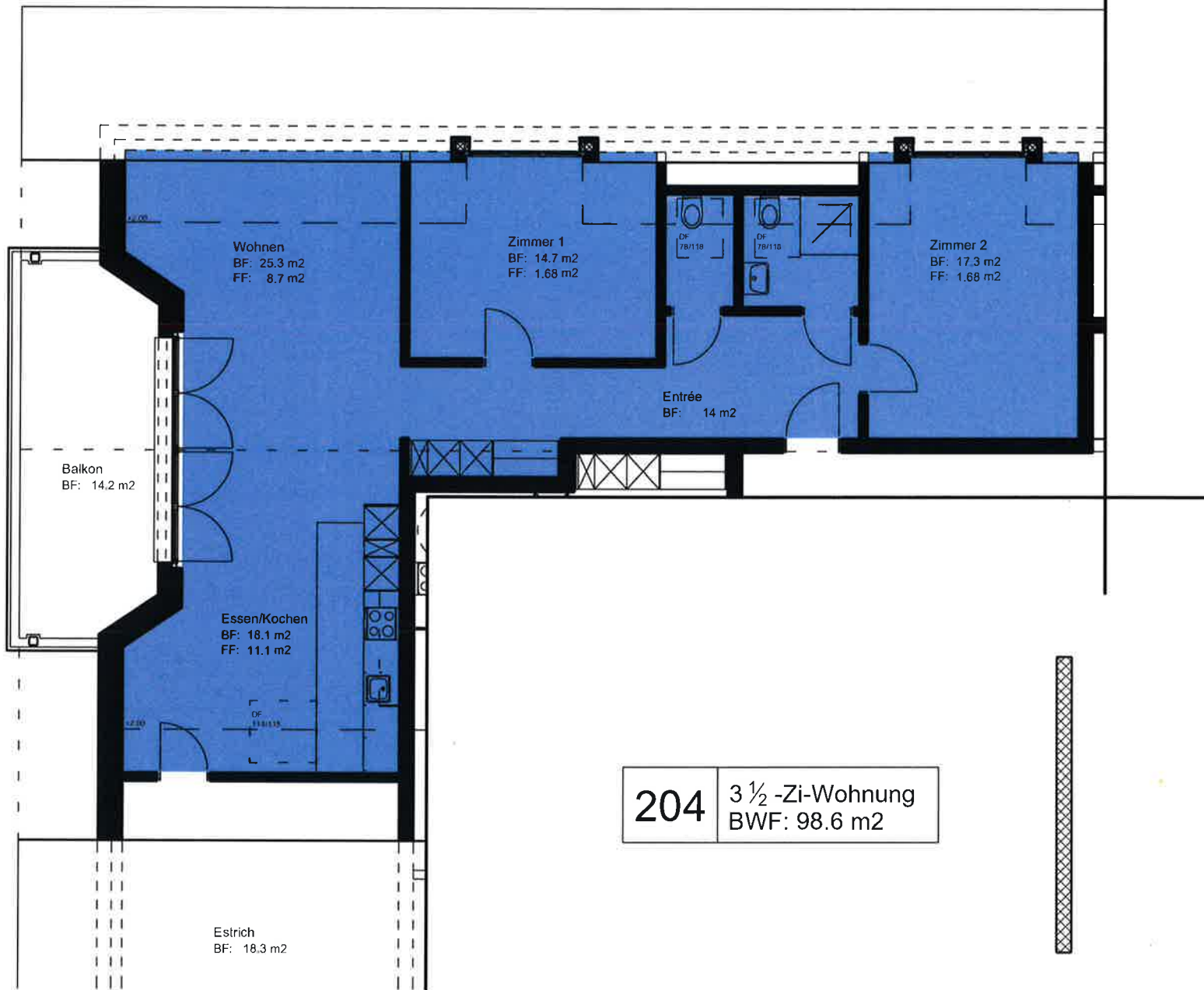
MST 1:100



Dachgeschoss



MST 1:100



204	3 ½-Zi-Wohnung BWF: 98.6 m²
------------	---

Baubeschrieb Wohnungen Neubau Gemeinschaftshof – Dorfstrasse 27, 8166 Niederweningen

Bodenbeläge

- Bodenplatten Feinsteinzeug oder Keramik in Dusche/WC und im Küchenbereich.
- Bodenplatten Feinsteinzeug ganzes Treppenhaus und Eingangsbereich im EG sowie Treppe UG bis DG.
- Parkett im Entrée, Wohnzimmer, Essplatz und Zimmer.

Wände / Decken

- Wände Entrée, Wohnzimmer, Essplatz und Zimmer Abrieb.
- Decken Weissputz gestrichen.
- Wände Dusche/WC keramische Platten raumhoch.
- Decken Dusche/WC Abrieb gestrichen, DG Täfer.
- Rückwände Küchen keramische Platten.

Küche

- Kücheneinrichtung mit folgenden V-Zug Geräten: Backofen Comhair, Glaskeramik-Kochfeld, Kühlgefrierkombination, Dampfzug Umluft, in 3½ Zimmer-Wohnungen Geschirrspüler Adora.
- In allen Küchen sind Anschlüsse vorhanden für den mieterseitigen Einbau eines Geschirrspülers.
- Möbel innen und aussen kunstharzbeschichtet. Vollauszug weiss, Blumotion-Dämpfung für Schubladen und Türen.
- Abdeckung Granit.

Dusche / WC

- Lavabo und WC Keramik weiss.
- Dusche mit Plattenbelag.
- Vorhangstange für Duschkabine.

Waschen

- Im UG sind zwei Waschküchen mit je einem Waschautomat, ein Wäschetrockner sowie Secomat.
- Wäscheseile und eine Ablage.

Heizung / Warmwasser

- Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Sole/Wasser-Wärmepumpe.
- Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Wärmepumpe.
- Die Raumheizung in den Wohnungen erfolgt mittels Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Raumthermostaten.
- Warm- und Kaltwasserverbrauch wird pro Wohnung gemessen.

Licht und Elektroinstallation

- Anschlüsse für Deckenlampen im Entrée, Wohnzimmer, Küchenbereich und Zimmer.
- Unterbauleuchten bei Kücheneinrichtung.
- Beleuchtung in Dusche/WC.
- Steckdosen in genügender Anzahl.
- In Wohnzimmer und Zimmer eine Multimedia-Steckdose für Radio, TV, Telefon und EDV.

- Sonnerie mit automatischem Türöffner und Gegensprechanlage.

Fenster und Balkontüren

- Holz-Metallkonstruktion, Holzwerk gestrichen, Metallteile aussen einbrennlackiert. Konstruktion mit erhöhter Schall- und Wärmedämmung. 3-fach-Isolierverglasung.
- Fenster und Balkontüren im Erdgeschoss mit erhöhtem Einbruchschutz.

Schreinerarbeiten

- Wohnungsabschlusstüren, Schloss mit 4-Punkt-verschluss und Spion, Türblatt kunstharzbeschichtet, Stahlzarge.
- Innentüren Türblatt kunstharzbeschichtet, Stahlzarge.
- Schränke und Garderoben, alles kunstharzbeschichtet, weiss.
- Vorhangschienen in Decke eingebaut.

Äussere Abschlüsse

- Verbundraffstoren bei Fenster und Balkontüren. Bei Fenster mit Kurbel, bei Balkontüren mit elektrischem Antrieb.

Lift

- Rollstuhlgängiger Personenlift, 8 Personen, Untergeschoss bis Dachgeschoss.

Keller

- Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Steckdose.

Balkon / Sitzplatz

- Sitzplatz mit Zementplatten.
- Balkone Zementüberzug, teilweise Zementplatten.
- Geländer Metallkonstruktion mit senkrechten Holzbrettern.

Tiefgarage

- Garagentor elektrischer Antrieb, innen mit Bewegungsmelder, aussen Schlüsselschalter und Handsender.

Veloraum

- Abstellplatz für Velos in der Tiefgarage.

Vorbehalte

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.